



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007562



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제9층 제962호	철근콘크리트구조 24.60㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 12.09	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5725호
2	소유권이전	2020년4월6일 제69117호	2020년4월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년4월6일 제69118호	2020년4월3일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2226호
4	소유권이전	2021년8월31일 제137846호	2021년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년8월31일 제137847호	2021년8월31일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-8549호
6	소유권이전	2022년7월22일 제91616호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년7월22일 제91624호	2022년7월20일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)
	신탁			신탁원부 제2022-6090호
8	소유권이전	2023년1월26일 제8131호	2023년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2023년1월26일 제8132호	2023년1월16일 매매	소유자 주식회사에이라운드그룹 134811-0712209 경기도 화성시 꽃내음1길 19-26, 4층 401호 (새솔동, 채울프라자)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-138호
10	압류	2023년8월8일 제106960호	2023년8월8일 압류(징세과-티 76721)	권리자 국 처분청 화성세무서장
11	임의경매개시결정	2024년7월2일 제98317호	2024년7월2일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경774 28)	채권자 울진후포수산업협동조합(변경전 상호: 후포 수산업협동조합) 175938-0006168 경북 울진군 후포면 후포4길 98(후포리, 후포수산업협동조합) (분당서현지점)
12	압류	2025년3월20일 제1115509호	2025년3월20일 압류(징수부-18 83)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월26일 제8133호	2023년1월26일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 주식회사에이라운드그룹 경기도 화성시 꽃내음1길 19-26, 4층 401호 (새솔동, 채울프라자) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98 (분당서현지점) 공동담보목록 제2023-145호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년9월30일 제145559호	2023년12월27일 상호변경	후포수산업협동조합의 성명(명칭) 울진후포수산업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2024년9월30일 제145560호	2024년7월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동, 에이스가산타워)
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2024년9월30일 제145561호	2024년9월27일 설정계약	채권액 금948,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				112호(가산동,에이스가산타워) 채권자 주식회사푸른상호저축은행 110111-0117211 서울특별시 서초구 강남대로 581 (잠원동) 공동담보목록 제2024-1751호
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월15일 제5436호	2025년1월15일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동,에이스가산타워) 채권자 이수봉 710214-***** 경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2301동 1003호(동백동, 백현마을한라비발디) 공동담보목록 제2025-61호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-138			
거래가액	금1,331,929,500원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제932호	5	2023년1월16일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제937호	9	2023년1월16일 매매	
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제938호	5	2023년1월16일 매매	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제939호	9	2023년1월16일 매매	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제942호	10	2023년1월16일 매매	
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제950호	9	2023년1월16일 매매	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제953호	9	2023년1월16일 매매	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제961호	9	2023년1월16일 매매	
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호	9	2023년1월16일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-145				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제932호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제937호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제938호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제939호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동	수원지방법원	1	2023년1월26일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제942호	용인등기소		제8133호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제950호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제953호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제961호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호	수원지방법원 용인등기소	1	2023년1월26일 제8133호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-1751				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제932호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제9층 제937호 을구 제1번의 근저당권			인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제938호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제939호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제942호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제950호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제953호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제961호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-3	2024년9월30일 제145561호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2025-61

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제932호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제937호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제938호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제939호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제9층 제942호 을구 제1번의 근저당권			인하여	
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제950호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제953호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제961호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	1-4	2025년1월15일 제5436호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007562

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제9층 제962호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사에이라 운드그룹 (소유자)	134811-0712209	단독소유	경기도 화성시 꽃내음1길 19-26, 4층 401호 (새솔동, 채울프라자)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년8월8일 제106960호	권리자 국	주식회사에 이라운드그 룹
11	임의경매개시결정	2024년7월2일 제98317호	채권자 울진후포수산업협동조합 (변경전 상호: 후포 수산업협동조합)	주식회사에 이라운드그 룹
12	압류	2025년3월20일 제1115509호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에 이라운드그 룹

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월26일 제8133호	채권최고액 금948,000,000원 근저당권자 후포수산업협동조합	주식회사에 이라운드그 룹
1-2	근저당권이전	2024년9월30일 제145560호	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부	주식회사에 이라운드그 룹
1-3	질권	2024년9월30일 제145561호	채권액 금948,000,000원 채권자 주식회사푸른상호저축은행	주식회사에 이라운드그 룹
1-4	근질권	2025년1월15일 제5436호	채권최고액 금440,000,000원 채권자 이수봉	주식회사에 이라운드그 룹

출력일시 : 2025년 5월 5일 오후 3시41분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.