



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-004910



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상13층 아파트 업무시설 판매시설 지1층 736.89㎡ 1층 430.64㎡ 2층 675.44㎡ 3층 684.09㎡ 4층 684.09㎡ 5층 514.72㎡ 6층 416.02㎡ 7층 416.02㎡ 8층 416.02㎡ 9층 416.02㎡ 10층 416.02㎡ 11층 416.02㎡ 12층 416.02㎡ 13층 416.02㎡ 옥탑 48.66㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6	대	1135.2㎡	2018년1월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 23.79㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제11층 제1101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1135.2분의 8.5	2018년1월12일 대지권 2018년1월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항 부기등기) 2018년1월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년4월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월26일 제7611호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-3373호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년1월26일 부기</del>
2	소유권이전	2018년4월26일 제42387호	2017년8월30일 매매	소유자 공영주 741103-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 9, 101동 1902호 (인계동, 삼성아파트) 거래가액 금144,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2018년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전청구권가 등기	2020년4월3일 제46547호	2020년4월3일 매매예약	가등기권자 박신례 530209-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로 193, 102동 1804호(우만동, 신성미소지움아파트)
4-1	4번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년6월9일 제48607호	2023년6월9일 수원지방법원의 가처분결정(202 3카단503837)	피보전권리 공영주에 대한 2017. 9. 25.자 대여금 채권을 보전하기 위한 사해행위(수원지방법원 동수원등기소 2020. 4. 3. 접수 제 46546호, 제46547호 가등기) 취소에 의한 가등기말소청구권 채권자 김종범 710716-***** 경기도 화성시 동탄순환대로21길 53, 1314동 601호(청계동, 통탄역롯데알바트로스) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2024년7월8일 제182370호	2024년7월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경780 32)	채권자 윤태근 931022-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 103, 1212호(이의동, 이편한세상시티광고)
6	가압류	2024년7월30일 제206603호	2024년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17227)	청구금액 금15,804,486 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌딩신한은행본점) (디지털금융센터)
7	가압류	2024년9월9일 제252431호	2024년9월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09052)	청구금액 금33,449,994 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남부채권관리센터)
8	가압류	2024년9월12일 제256446호	2024년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09223)	청구금액 금5,421,104 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
9	압류	<del>2025년4월1일 제1406160호</del>	<del>2025년4월1일 압류(징수부-90 2465)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수원동부지사)
10	9변압류등기말소	2025년9월16일 제4907037호	2025년9월16일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월22일 제16889호	2024년2월20일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20366 )	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년2월12일 주민등록일자 2020년2월17일 접유개시일자 2020년2월12일 확정일자 2020년2월17일 임차권자 윤태근 931022-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33,1101호(인계동, 엘리시아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 08시54분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-004910

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공영주 (소유자)	741103-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 9, 101동 1902호 (인계동, 삼성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2020년4월3일 제46547호	가등기권자 박신례	공영주
4-1	가처분	2023년6월9일 제48607호	피보전권리 공영주에 대한 2017. 9. 25.자 대여금 채권을 보전하기 위한 사해행위(수원지방법원 동수원등기소 2020. 4. 3. 접수 제 46546호, 제46547호 가등기) 취소에 의한 가등기말소청구권 채권자 김종범	공영주
5	강제경매개시결정	2024년7월8일 제182370호	채권자 윤태근	공영주
6	가압류	2024년7월30일 제206603호	청구금액 금15,804,486 원 채권자 주식회사 신한은행	공영주
7	가압류	2024년9월9일 제252431호	청구금액 금33,449,994 원 채권자 경기신용보증재단	공영주
8	가압류	2024년9월12일 제256446호	청구금액 금5,421,104 원 채권자 한화생명보험 주식회사	공영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월22일 제16889호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 윤태근	공영주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 8시54분3초