

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경78032 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.03.소유권이전청 구권가등기			배당요구종기	2024. 9. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
윤태근	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.02.12~	130,000,000			2020.02.17	2020.02.17	
<b>&lt;비고&gt;</b> 윤태근:신청채권자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구1번 임차권등기가 있으며, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수 함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
도시형생활주택-원룸형으로 이용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경78032

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6

엘리시아

[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33

철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상13층 아파트 업무시설 판매시설

지1층 736.89㎡

1층 430.64㎡

2층 675.44㎡

3층 684.09㎡

4층 684.09㎡

5층 514.72㎡

6층 416.02㎡

7층 416.02㎡

8층 416.02㎡

9층 416.02㎡

10층 416.02㎡

11층 416.02㎡

12층 416.02㎡

13층 416.02㎡

옥탑 48.66㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

11층1101호

철근콘크리트구조 23.79㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6

대 1135.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,135.2분의 8.5

감정평가액

145,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.24

34,814,000

3,481,400

2회

2026.02.03

24,369,000

2,436,900

3회

2026.03.16

17,058,000

1,705,800

4회

2026.04.15

11,940,000

1,194,000

도시형생활주택-원룸형으로 이용중.