



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-005613



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월19일	경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로 106-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.32㎡ 2층 161.86㎡ 3층 161.86㎡ 4층 162.82㎡ 5층 155.87㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17	대	941㎡	2017년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월19일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.98㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	941분의 41.03	2017년4월19일 대지권 2017년4월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2017년4월19일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2017년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월19일 제36121호		소유자 박재용 730409-***** 서울특별시 강서구 공항대로67길 29-7, 가동 비01호(염창동,국제빌라)
2	소유권이전	2017년5월8일 제41254호	2017년5월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-3616호
3	소유권이전	2017년5월17일 제44004호	2017년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 박재용 730409-***** 서울특별시 강서구 공항대로67길 29-7,가동 비01호(염창동,국제빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년5월17일 제44005호	2017년3월25일 매매	소유자 김성기 860908-***** 경기도 수원시 팔달구 팔달문로153번길 7, 401호(우만동,스타맨션)
4-1	4번소유권경정	2017년5월23일 제46165호	2017년5월17일 신청착오	거래가액 금265,000,000원
5	소유권이전	2021년7월19일 제87332호	2021년7월19일 매매	소유자 권순옥 690925-***** 강원도 태백시 새시장길 39-12(황지동) 거래가액 금243,000,000원
6	가압류	2022년5월13일 제37486호	2022년5월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 02309)	청구금액 금18,947,347 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
7	가압류	2022년5월18일 제38857호	2022년5월18일 서울중앙지방법	청구금액 금35,693,184 원 채권자 주식회사디지털비캐피탈 110111-4178730

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단808731)	서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터)
8	가압류	2022년6월3일 제43943호	2022년6월2일 춘천지방법원 영월지원 태백시법원의 가압류 결정(2022카단708)	청구금액 금3,092,973 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	압류	2022년8월22일 제65512호	2022년8월22일 압류(징수부-906087)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
10	압류	2023년6월16일 제50485호	2023년6월16일 압류(세무2과-7298)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
11	강제경매개시결정	2024년8월20일 제229015호	2024년8월20일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경84778)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월19일 제36302호	2017년4월19일 추가설정계약	채권최고액 금2,535,000,000원 채무자 박재용 서울특별시 강서구 공항대로67길 29-7, 가동 비01호(염창동, 국제빌라) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (수원지점) 공동담보목록 제2017-177호

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월8일 제41301호	2017년5월8일 해지	
3	근저당권설정	2017년5월17일 제44006호	2017년5월17일 설정계약	채권최고액 금184,000,000원 채무자 김성기 경기도 수원시 팔달구 팔달문로153번길 7, 401호(우만동,스타맨션) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (금천지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제78175호	2021년6월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제59796호	2023년6월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20794)	임차보증금 금243,000,000원(1,2차) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월7일(1차), 2021년9월28일(2차) 주민등록일자 2021년6월24일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월26일(1차), 2021년10월1일(2차) 임차권자 이영우 910822-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 106-1, 가동 203호(망포동,어반글랜)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-177				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17	수원지방법원 등기국	13	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41300호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
3	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
6	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
7	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
8	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
9	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
11	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
17	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
19	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
21	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
22	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
23	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
24	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지
25	[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제나동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2017년4월19일 제36302호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제41301호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-005613

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 535-17 어반글랜 제가동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순옥 (소유자)	690925-*****	단독소유	강원도 태백시 새시장길 39-12(황지동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년5월13일 제37486호	청구금액 금18,947,347 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	권순옥
7	가압류	2022년5월18일 제38857호	청구금액 금35,693,184 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	권순옥
8	가압류	2022년6월3일 제43943호	청구금액 금3,092,973 원 채권자 롯데카드 주식회사	권순옥
9	압류	2022년8월22일 제65512호	권리자 국민건강보험공단	권순옥
10	압류	2023년6월16일 제50485호	권리자 수원시	권순옥
11	강제경매개시결정	2024년8월20일 제229015호	채권자 주택도시보증공사	권순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제59796호	임차보증금 금243,000,000원(1,2차) 임차권자 이영우	권순옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.