



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 417.42㎡ 6층 417.42㎡ 7층 417.42㎡ 8층 417.42㎡ 9층 417.42㎡ 10층 417.42㎡ 11층 417.42㎡ 12층 417.42㎡ 13층 417.42㎡ 14층 417.42㎡ 15층 417.42㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083	대	20676.5㎡	1996년3월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월7일	제11층 제1103호	철근콘크리트 벽식구조 59.94㎡	도면편철장 제2책128장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20676.5분의 30.838	1996년3월14일 대지권 1996년3월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월28일 제38824호	1993년5월10일 매매	소유자 구본서 631005-***** 청주시 상당구 용암동 2083 무지개삼일아파트 107-1103
<del>2</del> <del>(전 3)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년2월26일</del> <del>제7674호</del>	<del>1999년2월23일</del> <del>대전지방법원의가압류</del> <del>결정(99카단4374)</del>	<del>청구금액 금11,657,534원</del> <del>채권자 조치원등양신용협동조합</del> <del>충남 연기군 조치원읍 원리 6-16</del>
3 (전 4)	가압류	<del>1999년6월10일</del> <del>제25607호</del>	<del>1999년6월8일</del> <del>청주지방법원의가압류</del> <del>결정(99카단7333)</del>	<del>청구금액 금5,362,822원</del> <del>채권자 농업협동조합중앙회</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(석교동지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
<del>4</del>	<del>가압류</del>	<del>2000년8월31일</del> <del>제32001호</del>	<del>2000년8월30일</del> <del>청주지방법원</del> <del>충주지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2000카단3146)</del>	<del>청구금액 금9,449,691원</del> <del>채권자</del> <del>파산자성결신용협동조합의파산관재인나</del> <del>기타</del> <del>충주시 연수동 1148 해동화재빌딩 3층</del>
<del>5</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년1월17일</del> <del>제2008호</del>	<del>2001년1월16일</del> <del>청주지방법원</del> <del>충주지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2001카단164)</del>	<del>청구금액 금10,780,821원</del> <del>채권자 충주농업협동조합 151136-0000168</del> <del>충주시 문화동 427</del>
6	4번가압류등기말소	2001년2월23일 제7329호	2001년2월19일 해제	
7	소유권이전	2002년10월1일 제46696호	2002년9월25일 증여	소유자 김승옥 670827-***** 청주시 상당구 용암동 2083 무지개삼일아파트 107-1103

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	<del>2002년10월8일 제47537호</del>	<del>2002년10월4일 압류(세무13410-1659)</del>	관리자 <del>청주시 처분청 상당구</del>
9	5번가압류등기말소	2002년10월14일 제48450호	2002년10월11일 해제	
10	2번가압류등기말소	2002년10월15일 제48681호	2002년10월9일 해제	
11	3번가압류등기말소	2002년10월21일 제49612호	2002년10월11일 해제	
12	8번압류등기말소	2002년11월30일 제58089호	2002년11월28일 해제	
13	가압류	<del>2002년12월26일 제62817호</del>	<del>2002년12월20일 청주지방법원 청주지원의 가압류 결정(2002카단4865)</del>	<del>청구금액 금4,068,042원 채권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충주시 문화동 427</del>
14	압류	<del>2003년2월14일 제7163호</del>	<del>2003년2월12일 압류(세무13410-262)</del>	관리자 <del>청주시 처분청 상당구청</del>
15	소유권이전청구권가 등기	<del>2003년6월23일 제32272호</del>	<del>2003년6월23일 매매예약</del>	관리자 <del>양천규 640715-***** 청주시 흥덕구 개신동 443-2 서우아파트 비-206</del>
16	15번가등기말소	2003년9월16일 제49562호	2003년9월16일 해지	
17	소유권이전	2003년9월16일 제49563호	2003년9월1일 매매	소유자 <del>안용철 620222-***** 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 107동 1103호</del>
17-1	17번등기명의인표시 변경		2021년10월22일 주소변경	<del>안용철의 주소 충청북도 제천시 백운면 금봉로3길 74-69 2021년12월21일 부기</del>
18	14번압류등기말소	2003년9월17일	2003년9월16일	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49658호	해제	
19	13번가압류등기말소	2003년9월22일 제50571호	2003년9월18일 해제	
20	소유권이전	2021년12월21일 제152935호	2021년10월2일 매매	소유자 주식회사삼태소 170111-0820929 대구광역시 달서구 와룡로 112-13, 502호 (분리동) 거래가액 금150,000,000원
21	압류	2024년4월24일 제41228호	2024년4월24일 압류(징세과-티 17577)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
22	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4237736호	2025년8월12일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경516 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년11월28일</del> <del>제39117호</del>	<del>1994년11월23일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del> <del>채무자 구본사</del> <del>청주시 상당구 용암동 1559</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>청주지점</del> )
<del>1-1</del> ( <del>전 2-1</del> )				<del>전2번 등기는 건물만에 관한것임</del> <del>1996년3월15일 부가</del>
<del>1-2</del> ( <del>전 2-3</del> )	<del>1번근저당권담보추</del> <del>가</del>			<del>공동담보 전7번의 근저당권의 목적</del> <del>물인 이건물과 그대지권</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년9월16일</del> <del>제49560호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> ( <del>분평동지점</del> )
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월15일</del>	<del>1996년2월18일</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 7)</del>		<del>제19430호</del>	<del>추가설정계약</del>	<del>채무자 구분사 청주시 상당구 용암동 1559 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보 전2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년9월16일 제49560호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (분평동지점)</del>
<del>3 (전 9)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월28일 제46242호</del>	<del>1997년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 구분사 청주시상당구 용암동 2083 무지개삼일아파트 107-1103 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1가 1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년11월28일 제57384호	2002년11월27일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년9월16일 제49561호	2003년9월16일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월9일 제64861호</del>	<del>2003년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,100,000원 채무자 안용철 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 107동 1103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (용암지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월28일 제50446호</del>	<del>2007년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원 채무자 안용철 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 107동 1103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용암지점)</del>
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2021년12월21일 제152673호	2021년12월20일 해지	
9	전세권설정	2021년12월21일 제152936호	2021년12월21일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 12월 21일부터 2023년 12월 20일까지 <del>전세권자 박상현 950609-***** 충청북도 청주시 상당구 무농정로 103, 107동 1103호 (용암동, 무지개삼일아파트)</del>
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월21일 부기
9-2	9번전세권이전	2022년7월6일 제76325호	2022년7월6일 양도	전세권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주시방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 12시12분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-845017

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제107동 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사섬태소 (소유자)	170111-0820929	단독소유	대구광역시 달서구 와룡로 112-13, 502호 (본리동)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2024년4월24일 제41228호	권리자 국	주식회사섬태소
22	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4237736호	채권자 주택도시보증공사	주식회사섬태소

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2021년12월21일 제152936호	전세금 금140,000,000원 <del>전세권자 박상현</del>	주식회사섬태소
9-2	전세권이전	2022년7월6일 제76325호	전세권자 주택도시보증공사	주식회사섬태소

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.