

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51623 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.21. 전세권		배당요구종기	2025. 11. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도시 보증공사	주거용 건물의 전부	등기사항 전부증명서	주거 전세권자	2021.12.21.~ 2023.12.20.	140,000,000					
<p><비고> 주택도시보증공사:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호 9번 전세권설정등기(2021년12월21일 제152936호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 2083
삼일무지개아파트
107동
[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 무농정로 103

철근콘크리트 벽식구조 콘크리트
스라브지붕 15층 아파트
삼일무지개아파트 제107동
지하층 435.54㎡
1층 448.62㎡
2층 417.42㎡
3층 417.42㎡
4층 417.42㎡
5층 417.42㎡
6층 417.42㎡
7층 417.42㎡
8층 417.42㎡
9층 417.42㎡
10층 417.42㎡
11층 417.42㎡
12층 417.42㎡
13층 417.42㎡
14층 417.42㎡
15층 417.42㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철근콘크리트 벽식구조
59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083
 대 20676.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,676.5분의 30.838

감정평가액 153,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.11	153,000,000	15,300,000
2회	2026.01.15	107,100,000	10,710,000
3회	2026.02.19	74,970,000	7,497,000
4회	2026.03.26	52,479,000	5,247,900
