



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2012-005058



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	<del>경기도 용인시 수지구 상현동</del> <del>광교택지개발지구일반상업4-3-1-나</del> <del>김앤코시티하임1</del>	<del>철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지3층 797.68㎡</del> <del>지2층 848.06㎡</del> <del>지1층 849.47㎡</del> <del>1층 566.84㎡</del> <del>2층 570.3㎡</del> <del>3층 563.67㎡</del> <del>4층 563.67㎡</del> <del>5층 563.67㎡</del> <del>6층 563.67㎡</del> <del>7층 516.92㎡</del> <del>8층 505.22㎡</del> <del>9층 478.72㎡</del>	<del>도면 제2012-347호</del>
2	2012년9월21일	<del>경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1</del> <del>김앤코시티하임1</del>	<del>철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지3층 797.68㎡</del> <del>지2층 848.06㎡</del> <del>지1층 849.47㎡</del> <del>1층 566.84㎡</del> <del>2층 570.3㎡</del> <del>3층 563.67㎡</del> <del>4층 563.67㎡</del> <del>5층 563.67㎡</del> <del>6층 563.67㎡</del> <del>7층 516.92㎡</del> <del>8층 505.22㎡</del> <del>9층 478.72㎡</del>	지번변경
3		경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		김앤코시티하임1 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 316	제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	대	982.3㎡	2012년11월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 22.9㎡	도면 제2012-347호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	982.3분의 6.12	2012년11월19일 대지권 2012년12월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월15일 제68256호		소유자 주식회사김앤코에셋 135811-0172121 경기도 용인시 수지구 상현동 354-1

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상현프라자 301호
2	소유권이전	2012년5월15일 제68257호	2012년5월11일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-2593호</del>
3	소유권이전	2012년5월29일 제75643호	2011년1월28일 매매	소유자 <del>주식회사길벗공간 110111-3994004</del> <del>서울특별시 강남구 도곡동 952-11</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사길벗공간의 주소 서울특별시 강남구 강남대로44길 7(도곡동) 2013년8월21일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년1월12일 제4593호	2015년2월6일 상호변경	주식회사길벗공간의 성명(명칭) 주식회사경남고속관광
4	소유권이전	2016년1월12일 제4594호	2016년1월8일 매매	소유자 <del>주식회사하늘공간 134511-0228236</del> 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316, 702호 (상현동, 김앤코시티하임1) 거래가액 금100,000,000원
5	<del>압류</del>	<del>2017년11월9일 제159777호</del>	<del>2017년11월9일 압류(수지구 세무과-18057)</del>	<del>권리자 용인시수지구</del>
6	5번압류등기말소	2018년6월1일 제86488호	2018년5월30일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2018년12월19일 제212593호</del>	<del>2018년12월19일 압류(수지구 세무과-24398)</del>	<del>권리자 용인시수지구</del>
8	7번압류등기말소	2019년6월17일 제82920호	2019년6월13일 해제	
9	소유권이전	2021년3월9일 제36895호	2020년12월19일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동, 미도아파트) 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2024년9월23일 제141769호	2024년9월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경901 24)	채권자 고미정 870121-***** 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316, 702호(상현동, 김앤코 시티하임1)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월29일 제75644호</del>	<del>2012년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사길벗공간 서울특별시 강남구 도곡동 952-11 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 우만동 436</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년12월13일 부기</del>
1-2	1번근저당권변경	2016년5월27일 제76899호	2016년5월27일 계약인수	채무자 주식회사하늘공간 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316, 702호(상현동, 김앤코시티하임1)
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월27일 제76900호</del>	<del>2016년5월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사하늘공간 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316, 702호(상현동, 김앤코시티하임1) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 우만동 436 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년11월26일 제194648호	2018년11월26일 해지	
4	주택임차권	2023년8월8일 제106799호	2023년8월7일 수원지방법원의	임차보증금 금132,000,000원(2022.7.9. 6,300,000원 증액한 임차보증금)

열람일시 : 2025년08월27일 13시58분59초

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임20984)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021.6.26.(1차), 2022.7.9.(2차) 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년8월4일 확정일자 2021.7.2.(126,000,000원), 2022.7.29.(증액된 6,300,000원) 임차권자 고미정 870121-***** 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 316, 702호(상현동, 김앤코시티하임1)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기
4-2	4번임차권경정	2025년7월25일 제3876770호	2025년7월22일 결정경정	임차보증금 금132,300,000원(2022.7.9. 6,300,000원 증액한 임차보증금)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 용인등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2012-005058

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동,미도아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년9월23일 제141769호	채권자 고미정	황윤진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월8일 제106799호	<del>임차보증금 금132,000,000원(2022.7.9. 6,300,000원 증액한 임차보증금)</del> 임차권자 고미정	황윤진
4-2	임차권경정	2025년7월25일 제3876770호	임차보증금 금132,300,000원(2022.7.9. 6,300,000원 증액한 임차보증금)	황윤진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.