



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2013-005778



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월19일	경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 연립주택(원룸형도시형생활주택)및 제1종근린생활시설 지2층 789.52㎡(원룸형도시형생활주택)주차장, 전기실, 펌프실 지1층 789.92㎡(원룸형도시형생활주택)주차장, 창고, 방재실 1층 514.98 제1종근린생활시설(소매점) 2층 428.33㎡ 원룸형도시형생활주택(15세대) 3층 428.33㎡ 원룸형도시형생활주택(15세대) 4층 432.41㎡ 원룸형도시형생활주택(8세대) 5층 428.33㎡ 원룸형도시형생활주택(15세대) 옥탑1층 66.27㎡ (원룸형도시형생활주택)계단실, 이엘이브이 기계실	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 제3층 제310호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14	대	962㎡	2013년4월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월19일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 16.9809㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	962분의 12.0898	2013년4월17일 대지권 2013년4월19일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가압류등기) 2013년4월19일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월19일 제59582호		소유자 임무화 520626-***** 경기도 성남시 분당구 황새울로132번길 27, 104동 202호 (정자동, 경남연립)
2	소유권이전청구권가 등기	2013년4월26일 제64604호	2013년4월26일 매매예약	가등기권자 박해범 570411-***** 경기도 성남시 분당구 황새울로132번길 27, 111동 201호 (정자동, 선경연립)
3	가압류	2013년7월2일	2013년7월2일	청구금액 금621,945,858 원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106142호	수원지방법원 성남지원의 가압류결정(2013카단50558)	채권자 권영건설 주식회사 평택시 도일동 784-26, 2층
4	3번가압류등기말소	2015년3월17일 제44587호	2015년2월26일 해제	
5	2번가등기말소	2016년8월16일 제123207호	2016년8월16일 해제	
6	소유권이전	2016년8월16일 제123208호	2016년7월23일 매매	소유자 임현우 760204-***** 경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길 53,206동 1303호(영덕동, 청현마을기흥데시앙) 거래가액 금124,000,000원
7	소유권이전	2022년7월5일 제82619호	2022년6월30일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금160,000,000원
8	압류	2023년4월24일 제49254호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티19119)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
9	압류	2024년4월18일 제57565호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12415)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	강제경매개시결정	2024년10월4일 제147888호	2024년10월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경915 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월19일 제59664호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박해범

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 향새울로132번길 27, 111동 201호 (정자동, 선경연립) 근저당권자 대학로새마을금고 110111-0002687 서울특별시 종로구 동숭동 1-150
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월4일 제107985호	2013년7월4일 해지	
3	주택임차권	2023년12월8일 제166725호	2023년12월8일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령 (2023카임187)	임차보증금 금160,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월14일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 김종인 980210-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12, 310호 (동천동, 필하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 13시58분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2013-005778

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 동천동 185-14 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월24일 제49254호	권리자 국	최창업
9	압류	2024년4월18일 제57565호	권리자 국	최창업
10	강제경매개시결정	2024년10월4일 제147888호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제166725호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김종인	최창업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.