



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2008-035316



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월2일	<del>경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동</del>	<del>철근콘크리트구조 스토타워 경량철골 트러스 경사지붕 23층 아파트 1층 202.67㎡ 2층 287.14㎡ 3층 287.14㎡ 4층 287.14㎡ 5층 287.14㎡ 6층 287.14㎡ 7층 287.14㎡ 8층 287.14㎡ 9층 287.14㎡ 10층 287.14㎡ 11층 287.14㎡ 12층 287.14㎡ 13층 287.14㎡ 14층 287.14㎡ 15층 287.14㎡ 16층 287.14㎡ 17층 287.14㎡ 18층 287.14㎡ 19층 287.14㎡ 20층 287.14㎡ 21층 287.14㎡ 22층 278.42㎡ 23층 100.68㎡</del>	<del>전산도면번호 08-1348-0000276</del>
2	2017년8월18일	경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 231	철근콘크리트구조 스토타워 경량철골 트러스 경사지붕 23층 아파트 1층 202.67㎡ 2층 287.14㎡ 3층 287.14㎡ 4층 287.14㎡	도로명주소

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 287.14㎡ 6층 287.14㎡ 7층 287.14㎡ 8층 287.14㎡ 9층 287.14㎡ 10층 287.14㎡ 11층 287.14㎡ 12층 287.14㎡ 13층 287.14㎡ 14층 287.14㎡ 15층 287.14㎡ 16층 287.14㎡ 17층 287.14㎡ 18층 287.14㎡ 19층 287.14㎡ 20층 287.14㎡ 21층 287.14㎡ 22층 278.42㎡ 23층 100.68㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 55	대	89682.8㎡	2008년10월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 111.04㎡	전산도면번호 08-1348-0000276

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	89682.8분의 79.3321	2008년8월28일 대지권 2008년10월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월2일 제163340호		공유자 지분 100분의 75 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2 지분 100분의 25 주식회사롯데기공 110111-0154560 서울특별시 용산구 원효로1가 104
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년10월2일 부가</del>
2	공유자전원지분전부 이전	2008년12월2일 제213905호	2005년10월31일 매매	소유자 김기남 621103-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 213 무지개마을 1101-702
3	1-1번금지사항등기 말소	2008년12월2일 제213905호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2013년10월10일 제154007호	2013년9월26일 매매	소유자 원미연 780216-***** <del>경기도 화성시 동탄반석로</del> 172,101동1103호(반송동, 동탄파라곤) 거래가액 금410,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년5월31일 제113584호	2013년11월18일 전거	원미연의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 231,143동201호(석우동, 동탄예당마을 롯데캐슬아파트)
5	<del>압류</del>	<del>2022년11월23일 제184945호</del>	<del>2022년11월23일 압류(동탄 세무과-24623)</del>	권리자 <del>화성시 3158 처분청 동탄출장소장</del>
6	5번압류등기말소	2023년3월28일 제65048호	2023년3월28일 해제	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년4월17일 제88830호</del>	<del>2024년4월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경642 79)</del>	<del>채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울 서초구 서초중앙로24길 16 케이엠타워 12층 (서초동)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월23일 제131412호	2024년5월20일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292294호	2024년10월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경936 42)	채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울 강남구 강남대로42길 23, 5층(도곡동, 케이엠2)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월10일 제154008호	2013년10월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 원미연 경기도 화성시 동탄반석로 172,101동1103호(반송동, 동탄파라곤) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월31일 제113585호</del>	<del>2018년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 원미연 경기도 화성시 동탄반석로 231,143동201호(석우동, 동탄예당마을 롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동,삼보빌딩)</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2018년5월31일 제113586호</del>	<del>2018년5월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 5월 31일부터 2020년 5월 30일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722</del>

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩)</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월31일 부가</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2018년11월14일 제222581호	2018년11월14일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2018년11월14일 제222582호	2018년11월14일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월14일 제222583호</del>	<del>2018년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 의료법인정든의료재단 경기도 광주시 도척면 진우리 215 근저당권자 주식회사참저축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 달구벌대로 2421(범어동)</del>
7	근저당권설정	2021년3월4일 제44314호	2021년3월4일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 최병일 경기도 광주시 도척면 도척로 312 <del>근저당권자 주식회사밀리언캐쉬대부 180111-0504191 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 12층(서초동, 케이엠타워)</del>
7-1	7번근저당권이전	2025년6월26일 제3254714호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사알차대부금융 161511-0206411 서울특별시 영등포구 영신로 32, 302호(영등포동, 그린오피스텔)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월26일 제3254715호	2025년6월24일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사알차대부금융 서울특별시 영등포구 영신로 32, 302호(영등포동, 그린오피스텔) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	6번근저당권설정등기	2021년3월10일	2021년3월4일	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제48424호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 14시46분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-035316

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제143동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원미연 (소유자)	780216-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄반석로 231, 143동201호(석우동, 동탄예당마을 롯데캐슬아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년10월29일 제292294호	채권자 주식회사 밀리언캐쉬대부	원미연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년10월10일 제154008호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	원미연
7	근저당권설정	2021년3월4일 제44314호	채권최고액 금513,500,000원 <del>근저당권자 주식회사밀리언캐쉬대부</del>	원미연
7-1	근저당권이전	2025년6월26일 제3254714호	근저당권자 주식회사알차대부금융	원미연
7-2	근질권	2025년6월26일 제3254715호	채권최고액 금513,500,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	원미연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 2시46분25초