



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-026891



[집합건물] 경기도 화성시 송산동 150-30외 1필지 진보빌라 제라동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월13일	경기도 화성시 송산동 150-30, 150-31 진보빌라 제라동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 130.2㎡ 2층 129.68㎡ 3층 129.68㎡ 4층 128.58㎡	전산도면번호 10-1348-0002550
2		경기도 화성시 송산동 150-30, 150-31 진보빌라 제라동 [도로명주소] 경기도 화성시 화산남로55번길 8-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 130.2㎡ 2층 129.68㎡ 3층 129.68㎡ 4층 128.58㎡	도로명주소 2019년1월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 송산동 150-30 2. 경기도 화성시 송산동 150-31	대 대	402㎡ 328㎡	2010년12월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월13일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.24㎡	전산도면번호 10-1348-0002550

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 150-30외 1필지 진보빌라 제라동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	730분의 40	2010년11월30일 대지권 2010년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월13일 제175513호		소유자 윤근호 471209-***** 서울특별시 양천구 신정동 328 목동신시가지아파트 1330동 102호
2	소유권이전	2011년2월24일 제27325호	2011년2월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 양근임 471117-***** 경기도 파주시 금촌동 793-3 미성빌라 5-302 지분 2분의 1 최영삼 780904-***** 경기도 파주시 금촌동 793-3 미성빌라 5-302 거래가액 금82,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제66180호	2011년2월25일 전거	양근임의 주소 경기도 화성시 화산남로55번길 8-5, 라동 101호(송산동, 진보빌라)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제66181호	2011년2월25일 전거	최영삼의 주소 경기도 화성시 화산남로55번길 8-5, 라동 101호(송산동, 진보빌라)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년11월1일 제237395호	2021년11월1일 매매	소유자 정성근 840209-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35, 1116호 (주안동, 베스트יום) 거래가액 금187,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월24일 제288100호	2024년10월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경942 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 150-30외 1필지 진보빌라 제라동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월11일 제66182호	2012년5월11일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 양근임 경기도 화성시 화산남로55번길 8-5, 라동 101호(송산동, 진보빌라) 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 경기도 화성시 병점동 349-27 (안녕지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년1월29일 제16629호	2014년1월28일 해지	
3	주택임차권	2023년11월15일 제268987호	2023년11월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21411)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021. 9. 23.(1차), 2021. 11. 1.(2차) 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021. 9. 30.(1차), 2021. 11. 5.(2차) 임차권자 윤중선 690917-***** 경기도 화성시 화산남로55번길 8-7, 라동 101호 (송산동, 진보빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 14시15분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-026891

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 150-30의 1필지 진보빌라 제라동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성근 (소유자)	840209-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 염창로 35, 1116호 (주안동, 베스트יום)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월24일 제288100호	채권자 주택도시보증공사	정성근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월15일 제268987호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 윤종선	정성근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.