



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2018-008252



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사온로 94-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 12.26㎡ 2층 143.65㎡ 2층 16.65㎡ 3층 143.65㎡ 3층 16.65㎡ 4층 145.3㎡ 4층 16.65㎡ 5층 145.91㎡ 5층 16.65㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24		대	333㎡	2018년6월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 47.55㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333분의 27.37	2018년5월25일 대지권 2018년6월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 지상권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년6월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월12일 제91062호		소유자 이복희 451208-***** <del>경기도 수원시 팔달구 권광로 373, 105동 904호(우만동, 월드메르디앙아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년12월24일 제216076호	2018년7월20일 전거	이복희의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로 94-2, 101동 301호 (보라동)
2	소유권이전	2018년12월27일 제217595호	2018년12월26일 매매	소유자 남종민 720225-***** 경기도 군포시 고산로185번길 5, 나동 601호 (당정동) 매매목록 제2018-4663호
3	소유권이전	2020년10월13일 제181536호	2020년9월20일 매매	소유자 양재욱 490323-***** <del>서울특별시 관악구 참숯5길 10, 1층 (신림동)</del> 거래가액 금235,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년7월6일 제83144호	2021년12월2일 주소변경	양재욱의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로72길 29-3(신길동)
4	가압류	2023년6월2일	2023년6월2일	청구금액 금418,000,000 원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72586호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03283)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월8일 제163630호	2024년11월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경961 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2024년12월26일 제190005호	2024년12월26일 압류(징수부-90 8699)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
7	압류	2025년8월28일 제4529469호	2025년8월27일 압류(세무2과-0 05226)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월24일 제216078호</del>	<del>2018년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금351,000,000원 채무자 이복희 경기도 용인시 기흥구 사은로 94-2, 101동 301호 (보라동) 근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113 경기도 수원시 팔달구 동팔로 55 (화서동) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제503호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2019년3월15일 제36709호</del>	<del>2019년3월15일 계약인수</del>	<del>채무자 남종민 경기도 군포시 고산로185번길 5, 나동 601호(당정동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월27일 제62063호</del>	<del>2020년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사그린캐슬 경기도 화성시 동탄기흥로 602, 403호-14</del>

열람일시 : 2025년10월02일 14시16분04초

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(영천동, 더퍼스트타워스리) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52 (화서동) 공동담보목록 제2020-593호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제62064호	2020년3월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년9월18일 제170531호	2020년9월18일 일부포기	
5	근저당권설정	2022년7월6일 제83145호	2022년7월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 표은희 서울특별시 금천구 두산로13길 27-5(독산동) 근저당권자 윤지영 730903-***** 경기도 부천시 소향로 124, 803동 1201호(중동,포도마을)
6	주택임차권	2022년10월31일 제132421호	2022년9월22일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령 (2022카임39)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년7월15일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월19일 확정일자 2020년9월16일 임차권자 강민희 870331-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로 94-2, 101동 502호 (보라동,그린캐슬)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월31일 부기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-4663			
거래가액	금3,990,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제2층 제201호	2	2018년12월26일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제2층 제203호	2	2018년12월26일 매매	
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제3층 제301호	2	2018년12월26일 매매	
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제3층 제302호	2	2018년12월26일 매매	
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제3층 제303호	2	2018년12월26일 매매	
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제4층 제403호	2	2018년12월26일 매매	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제501호	2	2018년12월26일 매매	
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호	2	2018년12월26일 매매	
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제503호	2	2018년12월26일 매매	
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제102동 제2층 제201호	2	2018년12월26일 매매	
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬	2	2018년12월26일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제102동 제2층 제202호		매매	
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제102동 제3층 제301호	2	2018년12월26일 매매	
13	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제102동 제4층 제401호	2	2018년12월26일 매매	
14	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제102동 제5층 제501호	2	2018년12월26일 매매	
15	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제102동 제5층 제502호	2	2018년12월26일 매매	
16	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제103동 제2층 제202호	2	2018년12월26일 매매	
17	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제103동 제2층 제203호	2	2018년12월26일 매매	
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제103동 제3층 제302호	2	2018년12월26일 매매	
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제103동 제5층 제501호	2	2018년12월26일 매매	
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-13 그린캐슬 제103동 제5층 제502호	2	2018년12월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-008252

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 283-24 그린캐슬 제101동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양재욱 (소유자)	490323-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로72길 29-3(신길동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월2일 제72586호	청구금액 금418,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	양재욱
5	강제경매개시결정	2024년11월8일 제163630호	채권자 주택도시보증공사	양재욱
6	압류	2024년12월26일 제190005호	권리자 국민건강보험공단	양재욱
7	압류	2025년8월28일 제4529469호	권리자 용인시	양재욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월6일 제83145호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 윤지영	양재욱
6	임차권설정	2022년10월31일 제132421호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 강민희	양재욱

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 2시16분4초