



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2022-026525



[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월31일	경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2, 1159-3 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162	일반철골구조 기타지붕 2층 공장 1층 2,245.84㎡ 2층 1,438.38㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월31일 제169346호		소유자 주식회사파인 134811-0622440 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162
2	가압류	2024년8월12일 제219937호	2024년8월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1791)	청구금액 금771,984,400 원 채권자 주식회사 스타플러스 134111-0525482 안양시 동안구 흥안대로 519 ,이에스 601-2호(관양동, 아이퍼스트타워)
3	가압류	2024년8월28일 제239335호	2024년8월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08153)	청구금액 금212,642,090 원 채권자 이영채 590907-***** 화성시 우정읍 남양만로 607, 우리가스 김정근 440524-***** 서울 관악구 중앙길 133, 505호 (봉천동, 은선과인빌) 조영철 470623-***** 서울 관악구 남현1길 24 (남현동) 이현경 690116-***** 서울 관악구 쑥고개로 89-3 (봉천동) 박흥기 751211-***** 안양시 만안구 능곡로36번길 19, 102동

[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호 (안양동, 신성안양미소지움) 이명춘 440805-***** 서울 강서구 등촌로39다길 20, 101동 502호 (등촌동, 강서아파트) 이연희 490909-***** 서울 영등포구 영신로55길 8, 101동 1702호(당산동4가, 브라운스톤 당산) 이기욱 730701-***** 서울 관악구 신림로58길 42-3, 109동 502호 (신림동, 어반팰리스)
4	강제경매개시결정	2024년12월27일 제351277호	2024년12월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 232)	채권자 주식회사 폴리원 135511-0270913 화성시 서신면 전곡산단로 174-10 (전곡리) 우리물류포장 주식회사 135511-0255999 화성시 서신면 전곡산단로 170 (전곡리) 주식회사 신화에프에이 134111-0190475 화성시 마도면 청원산단3길 55 (청원리) 주식회사 뉴퍼스 135811-0250026 화성시 서신면 전곡산단로 174-14 (전곡리)
5	가압류	2025년2월14일 제330369호	2025년2월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01014)	청구금액 금64,066,052 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
6	가압류	2025년2월26일 제620758호	2025년2월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00524)	청구금액 금404,323,850 원 채권자 주식회사 동부케미칼 180111-0444347 부산 사상구 주례로 93 1동 201호 (주례동, 현대무지개타운)
7	가압류	2025년3월7일 제818928호	2025년3월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0457)	청구금액 금72,484,288 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
8	가압류	2025년3월11일 제890707호	2025년3월11일 서울중앙지방법	청구금액 금6,745,200 원 채권자 엔씨에이취코리아 주식회사

[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단30512)	110111-0694582 서울 서초구 반포대로 306 (잠원동, 우진빌딩)
9	임의경매개시결정	2025년3월14일 제974880호	2025년3월13일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경55074)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
10	가압류	2025년3월20일 제1119311호	2025년3월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단502632)	청구금액 금3,473,132 원 채권자 주식회사 서원코리아 135511-0279478 시흥시 공단1대로 204 35동 311호 (정왕동, 시화유통상가)
11	가압류	2025년4월18일 제1807303호	2025년4월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단503796)	청구금액 금64,000,000 원 채권자 정윤정 871027-***** 인천광역시 서구 가정로 387, 103동 504호 (신현동, 루원이-편한세상하늘채)
12	압류	2025년6월12일 제2951388호	2025년6월12일 압류(징수부-3854)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월31일 제169348호	2022년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금9,204,000,000원 채무자 주식회사파인 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (반월중앙지점) 공동담보목록 제2022-4375호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-1223호
2	근저당권설정	2022년10월31일	2022년10월31일	채권최고액 금5,160,000,000원

[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제169349호	추가설정계약	채무자 주식회사파인 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (반월중앙지점) 공동담보목록 제2022-4379호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-1224호
3	근저당권설정	2024년7월10일 제184931호	2024년7월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사파인 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162 근저당권자 주식회사동부케미칼 180111-0444347 부산 사상구 주례3동 530-5 현대무지개상가 1동 201호 공동담보목록 제2024-3066호
3-1	3번근저당권가처분	2025년5월30일 제2694942호	2025년5월30일 수원지방법원의 가처분결정(202 5카단505535)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-3066				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2	수원지방법원 등기국	3	2024년7월10일 제184931호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-3	수원지방법원 등기국	3	2024년7월10일 제184931호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2 외 1필지 1동	수원지방법원 등기국	3	2024년7월10일 제184931호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2 외 1필지 2동	수원지방법원 등기국	3	2024년7월10일 제184931호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2 외 1필지 3동	수원지방법원 등기국	3	2024년7월10일 제184931호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 10시32분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2022-026525

[건물] 경기도 화성시 서신면 전곡리 1159-2외 1필지 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파인 (소유자)	134811-0622440	단독소유	경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월12일 제219937호	청구금액 금771,984,400 원 채권자 주식회사 스타플러스	주식회사파인
3	가압류	2024년8월28일 제239335호	청구금액 금212,642,090 원 채권자 이영채외 7명	주식회사파인
4	강제경매개시결정	2024년12월27일 제351277호	채권자 주식회사 폴리원외 3명	주식회사파인
5	가압류	2025년2월14일 제330369호	청구금액 금64,066,052 원 채권자 중소기업은행	주식회사파인
6	가압류	2025년2월26일 제620758호	청구금액 금404,323,850 원 채권자 주식회사 동부케미칼	주식회사파인
7	가압류	2025년3월7일 제818928호	청구금액 금72,484,288 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사파인
8	가압류	2025년3월11일 제890707호	청구금액 금6,745,200 원 채권자 엔씨에이취코리아 주식회사	주식회사파인
9	임의경매개시결정	2025년3월14일 제974880호	채권자 중소기업은행	주식회사파인
10	가압류	2025년3월20일 제1119311호	청구금액 금3,473,132 원 채권자 주식회사 서원코리아	주식회사파인
11	가압류	2025년4월18일 제1807303호	청구금액 금64,000,000 원 채권자 정윤정	주식회사파인
12	압류	2025년6월12일 제2951388호	권리자 국민건강보험공단	주식회사파인

출력일시 : 2025년 11월 6일 오전 10시32분35초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월31일 제169348호	채권최고액 금9,204,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사파인
2	근저당권설정	2022년10월31일 제169349호	채권최고액 금5,160,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사파인
3	근저당권설정	2024년7월10일 제184931호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사동부케미칼	주식회사파인
3-1	가처분	2025년5월30일 제2694942호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 채권자 말소청구권 중소벤처기업진흥공단	주식회사파인

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.