



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-011003



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세지로5번길 53-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 1층 21.74㎡ 2층 197.64㎡ 3층 197.64㎡ 4층 197.64㎡ 5층 197.64㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1	대	303㎡	2021년9월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	303분의 38.17	2021년8월27일 대지권 2021년9월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2021년9월10일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제106996호		소유자 류문대 640902-***** 경기도 시흥시 중심상가로 125, 105동 201호(정왕동, 계룡1차아파트)
2	압류	<del>2023년8월24일 제73848호</del>	<del>2023년8월24일 압류(징수부-57 17)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
3	2번압류등기말소	2023년10월16일 제93181호	2023년10월16일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년1월22일 제19705호	2025년1월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 553)	채권자 정해인 910710-***** 수원시 권선구 세지로5번길 53-14, 202호 (세류동, 그린빌)
5	압류	2025년2월3일 제78732호	2025년2월3일 압류(세무과-00 0855)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월10일 제107000호</del>	<del>2021년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 류문대 경기도 시흥시 중심상가로 125, 105동 201호(정왕동, 계룡1차아파트) 근저당권자 남부권신용협동조합 124341-0000290 경기도 부천시 성주로 257(삼곡본동) 공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 세류동</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1029-1 그린빌 제2층 제201호 건물 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제501호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제2층 제201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년9월27일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제2층 제202호 2021년9월27일 부기</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제501호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년11월19일 부기</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월26일 제133588호	2021년11월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월4일 제116582호	2023년11월29일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임524)	<del>임차보증금 금300,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월16일 임차권자 김유호 670312-***** 경기도 수원시 권선구 세지로5번길 53-14, 502호(세류동,그린빌)</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2024년2월20일 제14850호	2024년2월16일 해지	
5	주택임차권	2025년12월4일 제6376367호	2025년12월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1135)	임차보증금 1차) 금300,000,000원, 2차) 금300,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 10. 19.(1차), 2023. 11. 25.(2차) 주민등록일자 2021. 11. 26.

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021. 11. 26. 확정일자 2021. 11. 15.(1차), 2024. 2. 7.(2차) 임차권자 김유호 670312-***** 수원시 권선구 세지로5번길 53-14, 502호 (세류동, 그린빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 11시21분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-011003

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1029-1 그린빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류문대 (소유자)	640902-*****	단독소유	경기도 시흥시 중심상가로 125, 105동 201호(정왕동, 계룡1차아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월22일 제19705호	채권자 정혜인	류문대
5	압류	2025년2월3일 제78732호	권리자 수원시	류문대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년12월4일 제6376367호	임차보증금 1차) 금300,000,000원, 2차) 금300,000,000원 임차권자 김유호	류문대

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.