



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2014-008318



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광교2차푸르지오시티 제비동 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월25일	경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광교2차푸르지오시티 제비동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로295번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 910.693㎡ 2층 1001.033㎡ 3층 848.37㎡ 4층 857.09㎡ 5층 857.09㎡ 6층 857.09㎡ 7층 857.09㎡ 8층 855.11㎡ 9층 855.11㎡ 10층 855.11㎡ 지1층 1512.09㎡ 지2층 1515.14㎡ 지3층 1511.84㎡ 지4층 1445.308㎡ 지5층 446.508㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3	대	1753.6㎡	2014년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광교2차푸르지오시티 제비동 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월25일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 25.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1753.6분의 6.803	2014년6월23일 대지권 2014년6월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월25일 제97843호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-5016호
2	소유권이전	2014년7월4일 제103821호	2013년10월14일 매매	소유자 이우람 860703-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20,429동 502호(서현동,현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년5월10일 제74090호	2021년3월13일 매매	소유자 서순옥 720329-***** 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 110동 1403호 (매탄동,현대힐스테이트아파트) 거래가액 금128,000,000원
4	압류	2022년10월20일 제128204호	2022년10월20일 압류(수지구 세무과-20424)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
5	4번압류등기말소	2022년12월6일	2022년12월6일	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광고2차푸르지오시티 제비동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제148744호	해제	
6	압류	2024년1월22일 제9326호	2024년1월22일 압류(수지구 세무과-27)	권리자 용인시 3145 처분청 수지구청장
7	가압류	2024년5월24일 제75616호	2024년5월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04680)	청구금액 금26,250,309 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	압류	2024년11월15일 제166229호	2024년11월12일 압류(세무과-01 4373)	권리자 수원시 3111 팔달구청장
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제432822호	2025년2월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경889)	채권자 박서인 용인시 수지구 광고중앙로295번길 13, 비동 408호 (상현동)
10	압류	2025년3월12일 제926758호	2025년3월12일 압류(징수과세 외수입-4146)	채권자 용인시청 3145 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199
11	압류	2025년4월3일 제1464346호	2025년4월3일 압류(징수부-90 2540)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월4일 제103822호	2014년7월4일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 이우람 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20, 429동 502호(서현동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광고산도시지점)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광고2차푸르지오시티 제비동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월13일 제24166호	2018년2월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시20분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-008318

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3 광고2차푸르지오시티 제비동 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서순옥 (소유자)	720329-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 110동 1403호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년1월22일 제9326호	권리자 용인시	서순옥
7	가압류	2024년5월24일 제75616호	청구금액 금26,250,309 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	서순옥
8	압류	2024년11월15일 제166229호	권리자 수원시	서순옥
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제432822호	채권자 박서인	서순옥
10	압류	2025년3월12일 제926758호	채권자 용인시청	서순옥
11	압류	2025년4월3일 제1464346호	권리자 국민건강보험공단	서순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.