

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경889 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.01.22.압류			배당요구종기	2025. 5. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박서인		현황조사	주거 임차인				2022.06.17			
	408호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.17.~ 2024.06.16.	170,000,000		2022.06.17.	2022.06.17.	2025.4.4.	
<p><비고> 박서인:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>오피스텔로 이용중이며, 임차인(신청채권자)의 보증금 전액이 배당되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경889

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3

광교2차푸르지오시티

비동

[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로295번길 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설(오피스텔), 근린생활
시설

1층 910.693m²

2층 1001.033m²

3층 848.37m²

4층 857.09m²

5층 857.09m²

6층 857.09m²

7층 857.09m²

8층 855.11m²

9층 855.11m²

10층 855.11m²

지1층 1512.09m²

지2층 1515.14m²

지3층 1511.84m²

지4층 1445.308m²

지5층 446.508m²

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트구조 25.53m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1116-3

대 1753.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,753.6분의 6.803

감정평가액 145,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.03 145,000,000 14,500,000

2회 2026.03.16 101,500,000 10,150,000

3회	2026.04.15	71,050,000	7,105,000
4회	2026.05.20	49,735,000	4,973,500

오피스텔로 이용중이며, 임차인(신청채권자)의 보증
금 전액이 배당되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.
