

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경912 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 2. 3. 가압류			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한향자	본건 기호3 번 전부	현황조사	주거 점유자				2023.01.03			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 물건(감정평가서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ) 포함 - 목록 1은 공부상 전이나, 그 지상에 분묘 1기 및 연못시설이 존재함(분묘와 관련하여 분묘기지권 성립여부 검토 요망, 감정평가액(최저매각가격)은 분묘로 인해 제한받는 가격 및 연못을 포함한 가격임) - 목록 1 지상에 매각대상에서 제외되는 제시외 비닐하우스 1동이 소재하는 것으로 보임 - 목록 2 지상에 제시외 상수도 관련 관정시설이 존재하며, 감정평가액(최저매각가격)은 이를 포함한 가격임 - 지적도상 맹지이나, 목록 2 토지 북측 하천부지를 통해 마을진입로에 연결됨 - 목록 1은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경912

[물건 1]

- 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 1573-2
전 2159㎡
- 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 1573-1
대 655㎡
- 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 1573-1 제1동
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대화면 고대동길 231
위 지상
경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 단독주택
92.04㎡

제시외 3-1 데크 및 차양 경량철골조 판넬지붕 43.2㎡
3-2 보일러실 조립식판넬조 판넬지붕 9.9㎡
3-3 차양 경량철골조 판넬지붕 7.1㎡

감정평가액		266,477,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	266,477,760	26,647,800
2회	2026.03.10	186,534,000	18,653,400
3회	2026.04.14	130,574,000	13,057,400
4회	2026.05.19	91,402,000	9,140,200

- 일괄매각. 제시외 물건(감정평가서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ) 포함
- 목록 1은 공부상 전이나, 그 지상에 분묘 1기 및 연못시설이 존재함(분묘와 관련하여 분묘기지권 성립여부 검토 요망, 감정평가액(최저매각가격)은 분묘로 인해 제한받는 가격 및 연못을 포함한 가격임)
- 목록 1 지상에 매각대상에서 제외되는 제시외 비닐하우스 1동이 소재하는 것으로 보임
- 목록 2 지상에 제시외 상수도 관련 관정시설이 존재하며, 감정평가액(최저매각가격)은 이를 포함한 가격임
- 지적도상 맹지이나, 목록 2 토지 북측 하천부지를 통해 마을진입로에 연결됨

- 목록 1은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금
물수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)

