

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경1052 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.7.21.근저당			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 대상토지는 인접토지와 경계가 불분명한 상태로 정확한 경계를 알기 위해서는 추후 측량이 필요함 - 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환, 불법으로 형질변경이 되어 있고, 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있음-첨부된 사실조회 회신 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1052

[물건 1]

1. 충청남도 서천군 서면 월호리 608-2
답 165㎡

감정평가액		23,265,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	23,265,000	2,326,500
2회	2026.03.31	16,286,000	1,628,600
3회	2026.05.12	11,400,000	1,140,000
4회	2026.06.16	7,980,000	798,000

- 대상토지는 인접토지와 경계가 불분명한 상태로 정확한 경계를 알기 위해서는 추후 측량이 필요함
- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환, 불법으로 형질변경이 되어 있고, 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있음-첨부된 사실조회 회신 참조)

우리 아이를 위한 작은 실천, 1회용품줄이기 참여입니다.



서면



수신 대전지방법원 홍성지원 경매3계 귀하
(경유)

제목 농지에 대한 사실조회 요청에 대한 회신(2025타경1052,2025타경1071)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대전지방법원 홍성지원에서 요청한 농지 사실조회 요청과 관련하여 해당 자료를 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 사실조회 회신 2부. 끝.



서 면



6319

주무관	김정훈	산업행정팀장	김영익	부면장	박지현	서면장	한상광
협조자							
시행	서면-7588			접수			
우	33602 충청남도 서천군 서면 서인로 761				/ www.seocheon.go.kr		
전화번호	041-950-6575	팩스번호	041-950-6579	/ kiro1004@korea.kr		/ 비공개(6)	
개인정보는 이용 목적이 달성되면 반드시 파기하세요!							

사실조회서에 따른 회신

사 건 번 호	대전지방법원 홍성지원 2025타경1052 부동산임의경매
부 동 산 의 표 시	충청남도 서천군 서면 월호리 608-2

1. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부

▶ 현장 출장 결과 불법으로 형질변경이 되어있음.

토지소재지	농지 여부
충청남도 서천군 서면 월호리 608-2 (공부상 지목: 답/ 면적: 165㎡)	부

2. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부

▶ 부

3. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명

▶ 해당없음

4. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부

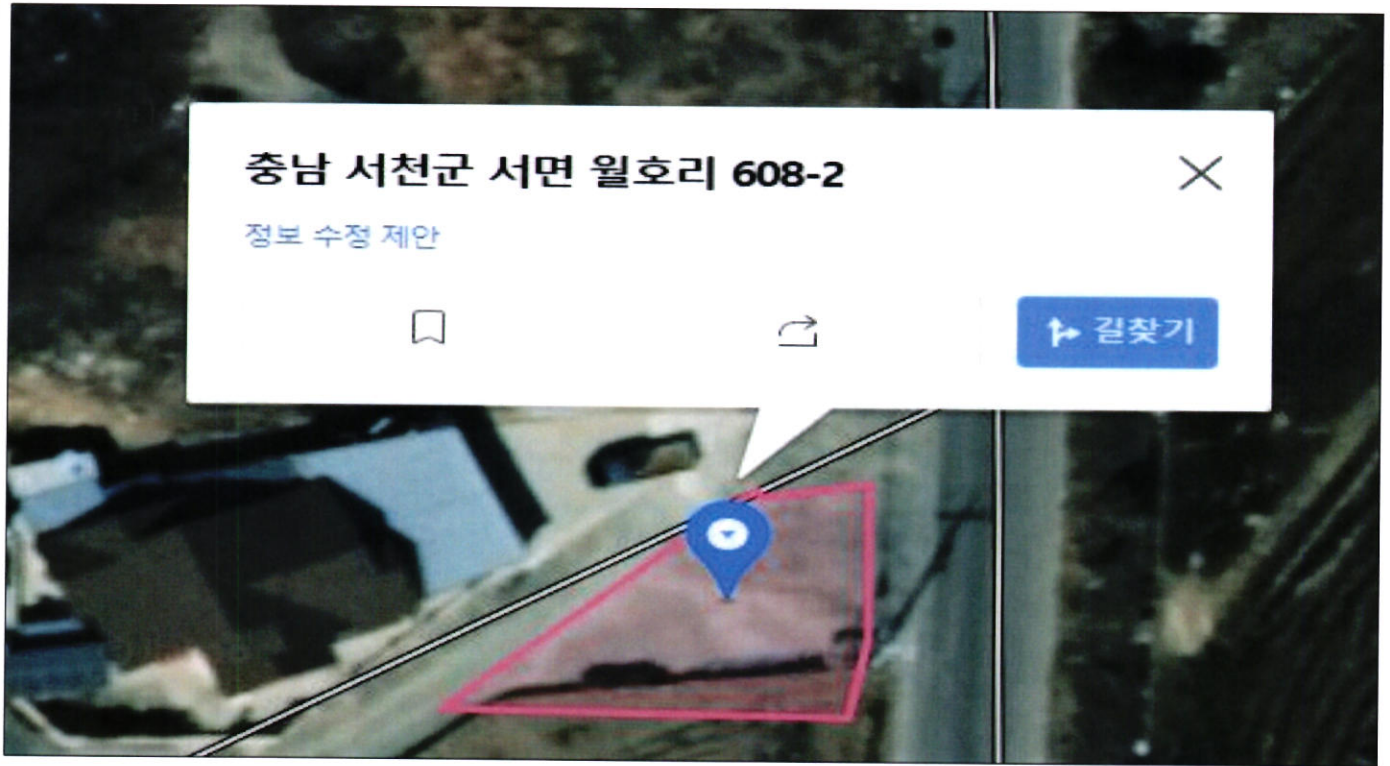
▶ 여

5. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부

▶ 여

※. 현황사진

사실 조회 농지 위치(월호리 608-2)



현장 사진

