



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-001922



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 366-6외 3필지 동인에버빌 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	서울특별시 은평구 응암동 366-6, 366-7, 366-9, 357-17 동인에버빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로16길 8-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 162.57㎡ 1층 59.30㎡ 2층 129.95㎡ 3층 132.42㎡ 4층 132.42㎡ 5층 132.42㎡ 6층 178.00㎡ 7층 178.00㎡ 8층 178.00㎡ 9층 117.48㎡ 옥탑1층 13.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 366-6 2. 서울특별시 은평구 응암동 366-7 3. 서울특별시 은평구 응암동 366-9 4. 서울특별시 은평구 응암동 357-17	대 대 대 대	106㎡ 93㎡ 106㎡ 8㎡	2019년3월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 366-6외 3필지 동인에버빌 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 27.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		313분의 9.0192	2019년3월15일 대지권 2019년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월27일 제26295호		소유자 동인주택건설주식회사 110111-5748475 서울특별시 은평구 진흥로5길 7, 102호 (역촌동, 동인에버빌)
2	소유권이전	2019년3월27일 제26296호	2019년3월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1335호
3	소유권이전	2019년10월31일 제129598호	2019년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 동인주택건설주식회사 110111-5748475 서울특별시 은평구 진흥로5길 7, 102호 (역촌동, 동인에버빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월31일 제129599호	2019년9월24일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호 (공릉동, 새울센스빌아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2021년2월8일 제18621호	2021년2월8일 압류(징세관-티)	권리자 국 처분청 노원세무서장

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 366-6외 3필지 동인에버빌 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5497)	
6	가압류	2022년4월15일 제44718호	2022년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01476)	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2023년6월27일 제76627호	2023년6월27일 압류(채납징세 과-티57718)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8	강제경매개시결정	2023년12월28일 제163678호	2023년12월28일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경612 87)	채권자 정용호 890114-***** 서울 은평구 응암로16길 8-14, 404호(응암동, 동인에버빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시26분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-001922

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 366-6외 3필지 동인에버빌 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호 (공릉동, 새울센스빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월8일 제18621호	권리자 국	김연호
6	가압류	2022년4월15일 제44718호	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
7	압류	2023년6월27일 제76627호	권리자 국	김연호
8	강제경매개시결정	2023년12월28일 제163678호	채권자 정용호	김연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.