



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-002144



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 953-2 동원블루밍 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년2월27일 | 경기도 수원시 권선구 권선동 953-2 동원블루밍 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세지로112번길 15-14 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.92㎡ 2층 175.05㎡ 3층 175.05㎡ 4층 151.21㎡ 5층 144.45㎡ | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 953-2 | 대 | 402.7㎡ | 2019년2월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년2월27일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 40.82㎡ | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 402.7분의 28.58 | 2019년2월26일 대지권 2019년2월27일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년2월27일 등기 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 953-2 동원블루밍 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|----------------------------|
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년6월3일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | 2019년2월27일 제19172호 | | 소유자 이길호 700626-***** 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 51-16,307동 1703호(망포동,센트럴하이츠아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년4월24일 제53406호 | 2019년2월1일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 |
| 3 | 가압류 | 2022년1월17일 제4006호 | 2022년1월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1) | 청구금액 금197,000,000 원 채권자 이경재 수원시 팔달구 정조로715번길 29, 403호 (매교동) |
| 4 | 압류 | 2022년1월28일 제7637호 | 2022년1월27일 압류(동두천지 서-티5971) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 5 | 압류 | 2023년5월15일 제40687호 | 2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060) | 권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장 |
| 6 | 압류 | 2023년6월8일 제47718호 | 2023년6월8일 압류(권선구 세무과-22487) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월15일 제10650호 | 2025년1월15일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경518 98) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2019년2월27일 제19173호 | 2019년2월27일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이길호 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 51-16, 307동 1703호 (망포동, 센트럴하이츠아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여의도증권타운센터) 공동담보목록 제2018-227호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년4월16일 제50478호 | 2020년4월16일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년10월5일 제88371호 | 2023년10월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임399) | 임차보증금 금226,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 김은빈 900814-***** 경기도 수원시 권선구 세지로112번길 15-14, 401호 (권선동, 동원블루밍) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-002144

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 953-2 동원블루밍 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2022년1월17일 제4006호 | 청구금액 금197,000,000 원 채권자 이경재 | 김대성 |
| 4 | 압류 | 2022년1월28일 제7637호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 5 | 압류 | 2023년5월15일 제40687호 | 권리자 수원시 | 김대성 |
| 6 | 압류 | 2023년6월8일 제47718호 | 권리자 수원시 | 김대성 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월15일 제10650호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년10월5일 제88371호 | 임차보증금 금226,500,000원 임차권자 김은빈 | 김대성 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.