



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-021408



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월17일	경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 60층 아파트 1층 582.882㎡ 2층 198.186㎡ 3층 198.186㎡ 4층 198.461㎡ 5층 294.156㎡ 6층 923.219㎡ 7층 923.219㎡ 8층 923.219㎡ 9층 923.219㎡ 10층 923.219㎡ 11층 923.219㎡ 12층 923.219㎡ 13층 923.219㎡ 14층 923.219㎡ 15층 923.219㎡ 16층 923.219㎡ 17층 923.219㎡ 18층 923.219㎡ 19층 923.219㎡ 20층 923.219㎡ 21층 923.219㎡ 22층 923.219㎡ 23층 923.219㎡ 24층 923.219㎡ 25층 923.219㎡ 26층 923.219㎡ 27층 923.219㎡ 28층 923.219㎡ 29층 923.219㎡ 30층 923.219㎡ 31층 923.219㎡	전산도면번호 10-1348-0002026

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 923.219㎡ 33층 107.639㎡ 34층 923.219㎡ 35층 923.219㎡ 36층 923.219㎡ 37층 923.219㎡ 38층 923.219㎡ 39층 923.219㎡ 40층 923.219㎡ 41층 918.61㎡ 42층 918.61㎡ 43층 918.61㎡ 44층 918.61㎡ 45층 918.61㎡ 46층 918.61㎡ 47층 918.61㎡ 48층 918.61㎡ 49층 918.61㎡ 50층 918.61㎡ 51층 918.61㎡ 52층 918.61㎡ 53층 918.61㎡ 54층 918.61㎡ 55층 918.61㎡ 56층 906.673㎡ 57층 906.673㎡ 58층 906.673㎡ 59층 906.673㎡ 60층 906.673㎡	
2		경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄중앙로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 60층 아파트 1층 582.882㎡ 2층 198.186㎡ 3층 198.186㎡ 4층 198.461㎡ 5층 294.156㎡ 6층 923.219㎡ 7층 923.219㎡ 8층 923.219㎡ 9층 923.219㎡ 10층 923.219㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 923.219㎡ 12층 923.219㎡ 13층 923.219㎡ 14층 923.219㎡ 15층 923.219㎡ 16층 923.219㎡ 17층 923.219㎡ 18층 923.219㎡ 19층 923.219㎡ 20층 923.219㎡ 21층 923.219㎡ 22층 923.219㎡ 23층 923.219㎡ 24층 923.219㎡ 25층 923.219㎡ 26층 923.219㎡ 27층 923.219㎡ 28층 923.219㎡ 29층 923.219㎡ 30층 923.219㎡ 31층 923.219㎡ 32층 923.219㎡ 33층 107.639㎡ 34층 923.219㎡ 35층 923.219㎡ 36층 923.219㎡ 37층 923.219㎡ 38층 923.219㎡ 39층 923.219㎡ 40층 923.219㎡ 41층 918.61㎡ 42층 918.61㎡ 43층 918.61㎡ 44층 918.61㎡ 45층 918.61㎡ 46층 918.61㎡ 47층 918.61㎡ 48층 918.61㎡ 49층 918.61㎡ 50층 918.61㎡ 51층 918.61㎡ 52층 918.61㎡ 53층 918.61㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			54층 918.61㎡ 55층 918.61㎡ 56층 906.673㎡ 57층 906.673㎡ 58층 906.673㎡ 59층 906.673㎡ 60층 906.673㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 96	대	27196.1㎡	2010년9월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월17일	제17층 제1705호	철근콘크리트구조 107.778㎡	전산도면번호 10-1348-0002026

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27196.1분의 26.697	2010년9월13일 대지권 2010년9월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월17일 제130898호		소유자 메타폴리스주식회사 134811-0094475 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2010년9월17일 부기
2	1-1번금지사항등기말소	2010년11월16일 제159299호	2010년9월4일	
3	소유권이전	2010년11월16일 제159301호	2010년11월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워 19층
	신탁			신탁원부 제4445호
4	소유권이전	2011년2월18일 제23358호	2011년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 메타폴리스주식회사 134811-0094475 서울특별시 서초구 양재동 215 하이브랜드
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2011년3월31일 제49972호	2007년6월19일 매매	소유자 임덕영 770717-***** 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 비-1705 거래가액 금595,770,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년9월9일 제208253호	2011년10월31일 도로명주소	임덕영의 주소 경기도 화성시 동탄중앙로 220,비동 1705호 (반송동, 메타폴리스)
6	압류	2018년10월5일 제192573호	2018년10월4일 압류(개인납세2 과-타147952)	권리자 국 처분청 동수원세무서
7	6번압류등기말소	2018년10월15일 제199441호	2018년10월15일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제432952호	2025년2월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경546 34)	채권자 주식회사 안전대부 285011-0210083 서울 마포구 양화로 165 8층(동교동, 상진빌딩)
9	가압류	2025년3월4일 제743248호	2025년3월4일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단5 210)	청구금액 금14,752,949 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (업무수탁기관토스뱅크주식회사)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년4월16일 제1733622호	2025년4월15일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단5 687)	청구금액 금19,513,834 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)
11	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6864527호	2025년12월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경207 4)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월31일 제49973호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금423,600,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 비-1705 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동탄하늘빛지점)
2	근저당권설정	2011년4월6일 제54068호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 비-1705 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 은행동 1577
3	근저당권설정	2017년1월17일 제11445호	2017년1월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 비-1705 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권부질권	2017년7월5일 제124182호	2017년7월4일 설정계약	채권액 금13,000,000원 변제기 2018년 11월 29일 이자연 6분 3리 이자지급시기 매월 29일 채무자 주식회사넥스젠파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워) 채권자 주식회사평택상호저축은행 134711-0000581 경기도 평택시 평택1로 23(평택동)
4	3-1번질권등기말소	2018년1월22일 제11961호	2018년1월22일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2018년1월22일 제11962호	2018년1월22일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월29일 제241573호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호(반송동,메타폴리스) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
7	전세권설정	2019년11월29일 제241574호	2019년11월28일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2019년 11월 28일부터 2021년 11월 28일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월29일 부가
8	근저당권설정	2020년1월10일 제6724호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호(반송동,메타폴리스) 근저당권자 주식회사에스앤씨모기지대부

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7272365 서울특별시 마포구 마포대로 38, 3층 305호(도화동, 일신빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 권질권설정	2020년1월10일 제6725호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨모기지대부 서울특별시 마포구 마포대로 38, 3층 305호(도화동, 일신빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
9	6번근저당권설정등기 말소	2020년1월13일 제8333호	2020년1월10일 해지	
10	7번전세권설정등기 말소	2020년1월13일 제8334호	2020년1월10일 해지	
11	근저당권설정	2020년4월17일 제97098호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호(반송동, 메타폴리스) 근저당권자 주식회사하나로프라임대부 110111-5885871 경기도 안산시 단원구 당곡로 33, 102동 1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2020년4월17일 제97099호	2020년4월17일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사하나로프라임대부 경기도 안산시 단원구 당곡로 33, 102동 1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2020년5월8일 제116289호	2020년5월8일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사하나로프라임대부 경기도 안산시 단원구 당곡로 33, 102동 1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중등, 한화생명중등사유)
12	8-1번근질권등기말소	2020년4월20일 제99552호	2018년10월20일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제99554호	2020년4월17일 해지	
14	11-1번질권등기말소	2020년5월8일 제116290호	2020년5월8일 해지	
15	근저당권설정	2020년9월9일 제208254호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호 (반송동, 메타폴리스) 근저당권자 주식회사엘에스소셜대부 110111-6116861 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 43층(여의도동, 전국경제인연합회관)
16	11-2번질권등기말소	2020년9월10일 제209345호	2020년9월9일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2020년9월10일 제209346호	2020년9월9일 해지	
18	근저당권설정	2021년5월21일 제106763호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호 (반송동, 메타폴리스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)
19	15번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제106906호	2021년5월21일 해지	
20	근저당권설정	2021년11월23일 제251897호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금767,000,000원 채무자 임덕영 경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호 (반송동, 메타폴리스) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2021년11월30일 제256373호	2021년11월29일 설정계약	채권액 금767,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
20-2	20번등기명의인표시 변경	2023년12월21일 제292899호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
20-3	20번근저당권부채권 질권설정	2023년12월27일 제295325호	2023년12월26일 설정계약	채권액 금767,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
21	18번근저당권설정등 기말소	2021년11월24일 제252624호	2021년11월23일 해지	
22	20-1번질권등기말소	2024년1월25일 제15608호	2024년1월18일 해지	
23	20-3번질권등기말소	2025년12월1일 제6305379호	2025년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-021408

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 96 메타폴리스 제비동 제17층 제1705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임덕영 (소유자)	770717-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄중앙로 220, 비동 1705호 (반송동, 메타폴리스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제432952호	채권자 주식회사 안전대부	임덕영
9	가압류	2025년3월4일 제743248호	청구금액 금14,752,949 원 채권자 서민금융진흥원	임덕영
10	가압류	2025년4월16일 제1733622호	청구금액 금19,513,834 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행	임덕영
11	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6864527호	채권자 주식회사 신한은행	임덕영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년3월31일 제49973호	채권최고액 금423,600,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	임덕영
2	근저당권설정	2011년4월6일 제54068호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 성남동부새마을금고	임덕영
20	근저당권설정	2021년11월23일 제251897호	채권최고액 금767,000,000원 근저당권자 주식회사 안전대부	임덕영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시11분45초