

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54634 부동산임의경매 2025타경2074(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.03.31.근저당권		배당요구종기	2025. 5. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54634

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반송동 96

메타폴리스

비동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄중앙로 220

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 60층 아파트

1층 582.882m ²	2층 198.186m ²
3층 198.186m ²	4층 198.461m ²
5층 294.156m ²	6층 923.219m ²
7층 923.219m ²	8층 923.219m ²
9층 923.219m ²	10층 923.219m ²
11층 923.219m ²	12층 923.219m ²
13층 923.219m ²	14층 923.219m ²
15층 923.219m ²	16층 923.219m ²
17층 923.219m ²	18층 923.219m ²
19층 923.219m ²	20층 923.219m ²
21층 923.219m ²	22층 923.219m ²
23층 923.219m ²	24층 923.219m ²
25층 923.219m ²	26층 923.219m ²
27층 923.219m ²	28층 923.219m ²
29층 923.219m ²	30층 923.219m ²
31층 923.219m ²	32층 923.219m ²
33층 107.639m ²	34층 923.219m ²
35층 923.219m ²	36층 923.219m ²
37층 923.219m ²	38층 923.219m ²
39층 923.219m ²	40층 923.219m ²
41층 918.61m ²	42층 918.61m ²
43층 918.61m ²	44층 918.61m ²
45층 918.61m ²	46층 918.61m ²
47층 918.61m ²	48층 918.61m ²
49층 918.61m ²	50층 918.61m ²
51층 918.61m ²	52층 918.61m ²
53층 918.61m ²	54층 918.61m ²
55층 918.61m ²	56층 906.673m ²
57층 906.673m ²	58층 906.673m ²
59층 906.673m ²	60층 906.673m ²

전유부분의 건물의 표시

17층1705호

철근콘크리트구조 107.778m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 반송동 96
대 27196.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,196.1분의 26.697

감정평가액

1,020,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

1,020,000,000

102,000,000

2회

2026.03.16

714,000,000

71,400,000

3회

2026.04.15

499,800,000

49,980,000

4회

2026.05.20

349,860,000

34,986,000
