



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2013-004648



[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년3월6일	경기도 오산시 갈곶동 133-6, 133-7 [도로명주소] 경기도 오산시 오산로 53-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 31.03㎡ 2층 153.82㎡ 3층 153.82㎡ 4층 153.82㎡ 5층 119.60㎡ 5층 31.44㎡ 6층 27.34㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 갈곶동 133-6 2. 경기도 오산시 갈곶동 133-7		대 대	309㎡ 74㎡	2013년3월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 24.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		383분의 19.06	2013년3월6일 대지권 2013년3월6일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년3월6일
3			2번 별도등기 말소 2020년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월6일 제34763호		소유자 민경완 650215-***** 경기도 화성시 동탄숲속로 19, 897동 2801호 (능동, 동탄숲속마을풍성신미주아파트)
2	소유권이전	2014년7월29일 제116760호	2014년6월21일 매매	소유자 오석훈 630530-***** 경기도 고양시 덕양구 신도2길 86-5 (삼송동) 매매목록 제2014-2139호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월21일 제165084호	2015년1월5일 전거	오석훈의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로24다길 14-1 (상계동)
2-2	2번소유권변경			관할전속으로 인하여 매매목록 제2024-3104호 2024년3월30일 부기
3	가압류	2018년7월16일 제144296호	2018년7월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단2 02820)	청구금액 금215,000,000원 (곽용환 40,000,000원 박규환 25,000,000원 송승철 60,000,000원 임재석 90,000,000원) 채권자 곽용환 840716-***** 경기도 오산시 오산로 53-7, 301호(갈곶동) 박규환 890123-***** 경기도 오산시 오산로 53-7, 202호(갈곶동) 송승철 820104-***** 경기도 오산시 오산로 53-7, 205호(갈곶동) 임재석 901207-***** 경기도 오산시 오산로 53-7, 401호(갈곶동)

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2020년4월7일 제89187호	2020년4월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경513 5)	채권자 수협은행(승계인:수산업협동조합중앙회) 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리센터)
5	소유권이전	2022년1월17일 제9324호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 케이엔부동산투자개발주식회사 110111-7859163 서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호(서초동, 로이어즈타워)
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정등기말소	2022년1월17일 제9324호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2022년1월17일 제9325호	2022년1월17일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-225호
8	소유권이전	2022년4월28일 제70222호	2022년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 케이엔부동산투자개발주식회사 110111-7859163 서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호(서초동, 로이어즈타워)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제412501호	2025년2월18일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경546 78)	채권자 김재중 931102-***** 오산시 오산로 53-7, 솔빌리지 302호(갈곶동)
10	압류	2025년12월15일 제6583753호	2025년12월15일 압류(징세과-티 91065)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월6일 제34764호	2013년3월6일 추가설정계약	채권최고액 금505,200,000원 채무자 민경완 경기도 화성시 동탄숲속로 19, 897동 2801호(능동, 동탄숲속마을 풍성신미주아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (압구정역지점) 공동담보목록 제2013-642호
1-1	1번근저당권변경	2014년7월29일 제116761호	2014년7월29일 계약인수	채무자 오석훈 경기도 고양시 덕양구 신도2길 86-5 (삼송동)
2	근저당권설정	2013년3월6일 제34765호	2013년3월6일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 민경완 경기도 화성시 동탄숲속로 19, 897동 2801호 (능동, 동탄숲속마을풍성신미주아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (압구정역지점) 공동담보목록 제2013-643호
2-1	2번근저당권변경	2014년7월29일 제116761호	2014년7월29일 계약인수	채무자 오석훈 경기도 고양시 덕양구 신도2길 86-5 (삼송동)
3	근저당권설정	2018년8월21일 제165085호	2018년8월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 오석훈 서울특별시 노원구 한글비석로24다길 14-1 (상계동) 근저당권자 이병창 520113-***** 서울특별시 중랑구 망우로66길 27 (망우동) 공동담보목록 제2018-2949호
4	1번근저당권설정,	2022년1월17일	2022년1월17일	

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	제9324호	임의경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2024년5월24일 제78858호	2024년5월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21166)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 302호 전부 임대차계약일자 2022년4월19일 주민등록일자 2022년5월4일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월21일 임차권자 김재중 931102-***** 경기도 오산시 오산로 53-7, 솔빌리지 302호(갈곶동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-2139			
거래가액	금1,479,650,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제201호		2014년6월21일 매매	
2	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제202호		2014년6월21일 매매	
3	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제203호		2014년6월21일 매매	
4	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제204호		2014년6월21일 매매	
5	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제205호		2014년6월21일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제301호		2014년6월21일 매매	
7	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제302호		2014년6월21일 매매	
8	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제303호		2014년6월21일 매매	
9	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제304호		2014년6월21일 매매	
10	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제305호		2014년6월21일 매매	
11	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제401호		2014년6월21일 매매	
12	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제402호		2014년6월21일 매매	
13	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제403호		2014년6월21일 매매	
14	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제404호		2014년6월21일 매매	
15	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제405호		2014년6월21일 매매	
16	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제501호		2014년6월21일 매매	
17	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제502호		2014년6월21일 매매	
18	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제503호		2014년6월21일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제504호		2014년6월21일 매매	
20	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제505호		2014년6월21일 매매	

목록번호 2024-3104

거래가액 금1,479,650,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제201호	2	2014년6월21일 매매	
2	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제202호	2	2014년6월21일 매매	
3	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제203호	2	2014년6월21일 매매	
4	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제204호	2	2014년6월21일 매매	
5	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제205호	2	2014년6월21일 매매	
6	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제301호	2	2014년6월21일 매매	
7	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제302호	2	2014년6월21일 매매	
8	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제303호	2	2014년6월21일 매매	
9	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층	2	2014년6월21일	

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제304호		매매	
10	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제305호	2	2014년6월21일 매매	
11	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제401호	2	2014년6월21일 매매	
12	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제402호	2	2014년6월21일 매매	
13	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제403호	2	2014년6월21일 매매	
14	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제404호	2	2014년6월21일 매매	
15	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제405호	2	2014년6월21일 매매	
16	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제501호	2	2014년6월21일 매매	
17	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제502호	2	2014년6월21일 매매	
18	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제503호	2	2014년6월21일 매매	
19	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제504호	2	2014년6월21일 매매	
20	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제505호	2	2014년6월21일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-642				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제205호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호	2022년1월17일 제9324호

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제305호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제403호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제404호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제405호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6	수원지방법원		2013년3월6일	2022년1월17일

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 제5층 제501호	오산등기소		제34764호 담보추가로 인하여	제9324호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제503호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제504호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제505호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 경기도 오산시 갈곶동 133-7	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제84667호 일부포기
22	[토지] 경기도 오산시 갈곶동 133-23	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
23	[토지] 경기도 오산시 갈곶동 133-6	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34764호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제84667호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

목록번호	2013-643				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제205호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호	2022년1월17일 제9324호

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제305호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제403호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제404호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제405호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6	수원지방법원		2013년3월6일	2022년1월17일

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 제5층 제501호	오산등기소		제34765호 설정계약으로 인하여	제9324호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제503호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제504호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제505호	수원지방법원 오산등기소		2013년3월6일 제34765호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2018-2949				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제205호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제3층 제305호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제403호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제404호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제4층 제405호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제503호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제504호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제5층 제505호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 경기도 오산시 갈곶동 133-23	수원지방법원 오산등기소		2018년8월21일 제165085호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 서울특별시 광진구 구의동 251-177 솔렌시아 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국		2018년9월13일 제181349호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제9324호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-004648

[집합건물] 경기도 오산시 갈곶동 133-6외 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
케이엔부동산투자개발주식회사 (소유자)	110111-7859163	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호(서초동, 로이어즈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제412501호	채권자 김재중	케이엔부동산투자개발주식회사
10	압류	2025년12월15일 제6583753호	권리자 국	케이엔부동산투자개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월24일 제78858호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김재중	케이엔부동산투자개발주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시18분18초