



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-013378



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 346-2 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월27일	경기도 수원시 권선구 고색동 346-2 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 고산로11번길 19-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16㎡ 2층 160.67㎡ 3층 160.67㎡ 4층 160.67㎡ 5층 160.67㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 고색동 346-2	대	378㎡	2019년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월27일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.19㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	378분의 30.6900	2019년9월27일 대지권 2019년9월27일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 346-2 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월27일 제90136호		소유자 임귀복 621027-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22,412동 1402호(방화동, 방화아파트)
2	소유권이전	2019년9월27일 제90137호	2019년9월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-11567호
3	소유권이전	2020년8월19일 제91199호	2020년8월19일 신탁재산의귀속	소유자 임귀복 621027-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 412동 1402호(방화동, 방화아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년9월9일 제97981호	2020년9월2일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동) 거래가액 금190,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년2월15일 제15933호	2017년9월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년4월24일 제34791호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월21일 제112364호	2023년11월20일 압류(징세과-티 54867)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월21일 제498546호	2025년2월21일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년01월15일 17시18분26초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 346-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경54740)	(서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월14일 제24290호	2024년3월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20543)	임차보증금 금199,500,000원(2022년7월25일 9,500,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년7월31일(1차), 2022년7월25일(2차) 주민등록일자 2020년8월21일 접유개시일자 2020년8월19일 확정일자 2020년8월4일(190,000,000원), 2022년8월9일(증액된 9,500,000원) 임차권자 박명식 850320-***** 경기도 수원시 권선구 고산로11번길 19-2, 401호(고색동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시18분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-013378

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 346-2 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월15일 제15933호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
5	가압류	2023년4월24일 제34791호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
6	압류	2023년11월21일 제112364호	권리자 국	박현숙
7	강제경매개시결정	2025년2월21일 제498546호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월14일 제24290호	임차보증금 금199,500,000원(2022년7월25일 9,500,000원 증액) 임차권자 박명식	박현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.