



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004545



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월3일	경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 정조로 437	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 14.85㎡ 2층 172.54㎡ 3층 172.54㎡ 4층 149.66㎡ 5층 149.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2	대	365.7㎡	2020년6월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월3일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 52.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	365.7분의 34.6453	2020년5월22일 대지권 2020년6월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년6월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월3일 제65710호		소유자 김순덕 580123-***** 서울특별시 관악구 보라매로6길 14, 102호(봉천동)
2	소유권이전	2020년9월28일 제104307호	2020년9월18일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금259,000,000원
3	압류	2022년1월28일 제7637호	2022년1월27일 압류(동두천지 서-타5971)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년5월15일 제40778호	2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
5	압류	2023년5월22일 제42685호	2023년5월22일 압류(권선구 세무과-20102)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538329호	2025년2월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월3일 제65712호	2020년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 김순덕

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 보라매로6길 14, 102호(봉천동) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (탑동지점) 공동담보목록 제2020-226호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월16일 제100159호	2020년9월16일 일부포기	
3	주택임차권	2022년9월27일 제75085호	2022년9월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임94)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2020년8월22일 주민등록일자 2020년9월16일 점유개시일자 2020년9월16일 확정일자 2020년8월27일 임차권자 김미연 800417-***** 경기도 수원시 권선구 정조로 437, 203호 (세류동, 로즈빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2	수원지방법원 등기국	9	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제104492호 해지
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제102673호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제102673호 일부포기
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제100159호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년6월24일 제72447호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제72823호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년6월24일 제72447호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제104492호 해지
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제71235호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년7월22일 제81970호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제65712호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제104492호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시06분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004545

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1142-2 로즈빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월28일 제7637호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년5월15일 제40778호	권리자 수원시	김대성
5	압류	2023년5월22일 제42685호	권리자 수원시	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538329호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월27일 제75085호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 김미연	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.