



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-063253



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	<del>경기도 화성시 능동 1283</del> <del>서동탄역파크자이2차</del> <del>제205동</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시</del> <del>병점중앙로22번길 11</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>18층 공동주택(아파트)</del> <del>지1층 66.6186㎡</del> <del>1층 380.5629㎡</del> <del>2층 346.0383㎡</del> <del>3층 437.6138㎡</del> <del>4층 437.6138㎡</del> <del>5층 437.6138㎡</del> <del>6층 437.6138㎡</del> <del>7층 437.6138㎡</del> <del>8층 437.6138㎡</del> <del>9층 437.6138㎡</del> <del>10층 437.6138㎡</del> <del>11층 437.6138㎡</del> <del>12층 437.6138㎡</del> <del>13층 437.6138㎡</del> <del>14층 437.6138㎡</del> <del>15층 437.6138㎡</del> <del>16층 437.6138㎡</del> <del>17층 437.6138㎡</del> <del>18층 437.6138㎡</del>	
2	2021년10월29일	경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 [도로명주소] 경기도 화성시 서동탄로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 66.6186㎡ 1층 380.5629㎡ 2층 346.0383㎡ 3층 437.6138㎡ 4층 437.6138㎡ 5층 437.6138㎡ 6층 437.6138㎡ 7층 437.6138㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 437.6138㎡ 9층 437.6138㎡ 10층 437.6138㎡ 11층 437.6138㎡ 12층 437.6138㎡ 13층 437.6138㎡ 14층 437.6138㎡ 15층 437.6138㎡ 16층 437.6138㎡ 17층 437.6138㎡ 18층 437.6138㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1283	대	22946.5㎡	2018년11월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 84.976㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22946.5분의 60.2953	2018년9월28일 대지권 2018년11월15일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2018년11월15일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2019년1월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제223721호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20333호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년11월15일 부가</del>
2	소유권이전	2018년12월28일 제253037호	2016년12월6일 매매	소유자 권상하 810117-***** 경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동, 서동탄역파크자이2차) 거래가액 금350,200,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년12월28일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2023년1월5일 제1950호</del>	<del>2023년1월5일 압류(채납징세 과-타2930)</del>	관리자 국 <del>처분청 화성세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2023년3월16일 제53585호	2023년3월15일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2023년9월18일 제231475호</del>	<del>2023년9월18일 압류(징수부-62 07)</del>	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)</del>
7	<del>압류</del>	<del>2023년10월11일</del>	<del>2023년10월11일</del>	관리자 국

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제244507호</del>	<del>압류(징세과-티 112594)</del>	<del>처분청 동화성세무서장</del>
8	6번압류등기말소	2023년10월20일 제250820호	2023년10월20일 해제	
9	7번압류등기말소	2023년11월27일 제277083호	2023년11월20일 해제	
10	압류	2024년10월14일 제279674호	2024년10월14일 압류(세무과-20788)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
11	압류	2024년11월20일 제312842호	2024년11월20일 압류(징세과-티 153956)	권리자 국 동화성세무서장
12	압류	2024년12월10일 제330549호	2024년12월10일 압류(징세과-티 149592)	권리자 국 처분청 화성세무서장
13	임의경매개시결정	2025년3월7일 제833233호	2025년3월7일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경54862)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
14	압류	2025년8월1일 제4062507호	2025년8월1일 압류(징수부-5175)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
15	압류	2025년11월20일 제6096348호	2025년11월20일 압류(세무과-010332)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월28일 제253038호	2018년11월26일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금234,300,000원 채무자 권상하

열람일시 : 2026년01월15일 17시15분50초

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동,서동탄역파크자이2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( <del>동탄사랑지점</del> )
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년2월27일 제49563호	2020년2월27일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년2월27일 제49564호	2020년2월27일 변경계약	채권최고액 금188,000,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월25일 제258852호</del>	<del>2020년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 김영준 경기도 화성시 서동탄로 11, 205동 1602호 (능동,서동탄역파크자이 2차) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점) (경주영업부)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월15일 제202133호</del>	<del>2021년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김규환 경기도 화성시 서동탄로 11, 205동 1602호 (능동, 서동탄역파크자이 2차) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)</del>
3-1	<del>3번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년9월24일 제207115호</del>	<del>2021년9월24일 설정계약</del>	<del>채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층 (서교동)</del>
4	3-1번질권등기말소	2022년3월28일 제50884호	2022년3월28일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월30일	2022년3월25일	채권최고액 금93,600,000원

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52362호	설정계약	채무자 권상하 경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동,서동탄역파크자이2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천도당금융센터지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2022년4월4일 제55880호	2022년3월28일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제62938호	2022년4월18일 해지	
8	근저당권설정	2022년4월26일 제67626호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 권상하 경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동,서동탄역파크자이2차) <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del> <del>110111-5062289</del> <del>서울특별시 중구 세종대로 39</del> <del>(남대문로4가,서울상공회의소)</del> <del>(수원지점)</del>
8-1	8번등기명의인표시경정	2025년8월28일 제4549865호	2022년4월26일 신청착오	<del>주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시</del> <del>중구 세종대로 39,</del> <del>10층(남대문로4가,서울상공회의소)</del>
8-2	8번근저당권이전	2025년8월28일 제4549866호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
9	근저당권설정	2024년1월19일 제10781호	2024년1월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 권상하 경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동,서동탄역파크자이2차) 근저당권자 김중식 540620-***** 경기도 화성시 남양읍 남양서로11번길 21

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-063253

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1283 서동탄역파크자이2차 제205동 제16층 제1602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
권상하 (소유자)	810117-*****	단독소유	경기도 화성시 서동탄로 11,205동1602호(능동,서동탄역파크자이2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년10월14일 제279674호	권리자 화성시	권상하
11	압류	2024년11월20일 제312842호	권리자 국	권상하
12	압류	2024년12월10일 제330549호	권리자 국	권상하
13	임의경매개시결정	2025년3월7일 제833233호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	권상하
14	압류	2025년8월1일 제4062507호	권리자 국민건강보험공단	권상하
15	압류	2025년11월20일 제6096348호	권리자 화성시	권상하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월28일 제253038호	<del>채권최고액 금234,300,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	권상하
1-2	근저당권변경	2020년2월27일 제49564호	채권최고액 금188,000,000원	권상하
5	근저당권설정	2022년3월30일 제52362호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권상하
8	근저당권설정	2022년4월26일 제67626호	채권최고액 금408,000,000원 <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del>	권상하
8-2	근저당권이전	2025년8월28일 제4549866호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	권상하
9	근저당권설정	2024년1월19일 제10781호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 김중식	권상하

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시15분50초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.