

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54874 부동산강제경매 2025타경1664(병합)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.01.06.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
집합건축물대상상 업무시설(오피스텔)로 이용중.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54874

[물건 2]

5. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 원동 335-10
르마레시티
[도로명주소] 경기도 오산시 원동로 22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 문화및집회시
설(영화관) 판매시설 근린생활시설

지5층 5281.29m²
지4층 4004.5m²
지3층 5324.74m²
지2층 5343.68m²
지1층 4451.36m²
1층 2906.63m²
2층 2875.55m²
3층 2693.99m²
4층 1114.92m²
5층 1585.94m²
6층 1585.64m²
7층 1558.71m²
8층 1558.71m²
9층 1585.64m²
10층 1558.71m²
11층 1558.71m²
12층 1585.65m²
13층 1438.96m²
14층 1435.42m²
15층 1435.42m²

전유부분의 건물의 표시

10층1009호
철근콘크리트구조 24.03m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 원동 335-10
 대 6643.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,643.7분의 8.038

감정평가액

99,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.16	99,000,000	9,900,000
2회	2026.04.15	69,300,000	6,930,000
3회	2026.05.20	48,510,000	4,851,000
4회	2026.06.24	33,957,000	3,395,700

집합건축물대장상 업무시설(오피스텔)로 이용중.
