



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-024437



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10, 34-11 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 신구로43번길 18-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 및 업무시설(오피스텔) 1층 13.5㎡ 2층 173.57㎡ 3층 173.57㎡ 4층 166.7㎡ 5층 149.33㎡ 6층 189.55㎡ 7층 189.55㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 2. 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-11	대 대	266.9㎡ 196.3㎡	2019년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 35.71㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	463.2분의 20.6	2019년9월11일 대지권 2019년9월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변,5변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3변,5변 근저당권 설정 등기) 2019년9월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월23일 제142976호		소유자 김은아 710317-***** 경기도 안산시 단원구 고잔로 81, 102동 2601호 (고잔동, 힐스테이트중앙)
2	소유권이전	2020년9월25일 제174412호	2020년7월11일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금183,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제41047호	2022년4월1일 압류(채납징세 과-티19783)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월20일 제115760호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2023년3월20일 제31000호	2023년3월20일 압류(38세금징 수과-7322)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년7월24일 제99632호	2023년7월24일 압류(기흥구 세무과-21720)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제860974호	2025년3월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경549 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월17일 제1039071호	2025년3월14일 압류(경세과-티 17891)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월23일 제142977호	2019년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 김은아 경기도 안산시 단원구 고잔로 81, 102동 2601호 (고잔동, 힐스테이트중앙) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2019-1936호
2	근저당권설정	2019년9월23일 제142978호	2019년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 김은아 경기도 안산시 단원구 고잔로 81, 102동 2601호 (고잔동, 힐스테이트중앙) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2019-1937호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 제174413호	2020년9월25일 해지	
4	주택임차권	2022년11월4일 제134656호	2022년9월27일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금183,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년7월11일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2022카임20046)	주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년9월25일 임차권자 박인옥 890723-***** 경기도 용인시 기흥구 신구로43번길 18-1, 501호(신갈동,그랑3657)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월4일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1936					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10	수원지방법원 용인등기소	3	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166545호 일부포기
2	[토지] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-11	수원지방법원 용인등기소	3	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166545호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제174413호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2020년3월30일 제62796호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제12323호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제601호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제602호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제133572호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제701호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제702호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2020년7월29일 제140649호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제703호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년9월23일 제142977호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

목록번호	2019-1937				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10	수원지방법원 용인등기소	5	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166545호 일부포기
2	[토지] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-11	수원지방법원 용인등기소	5	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166545호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제174413호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2020년3월30일 제62796호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제12323호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제601호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제602호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제133572호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제701호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제702호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2020년7월29일 제140649호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10 외 1필지 제7층 제703호	수원지방법원 용인등기소	2	2019년9월23일 제142978호 담보추가로 인하여	2019년10월29일 제166546호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-024437

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 34-10외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제41047호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월20일 제115760호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년3월20일 제31000호	권리자 서울특별시	권영만
6	압류	2023년7월24일 제99632호	권리자 용인시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제860974호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월17일 제1039071호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월4일 제134656호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 박인옥	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시7분52초