



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-013908



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월25일	서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설 1층 84.68㎡ 2층 129.8㎡ 3층 129.8㎡ 4층 129.8㎡ 5층 125.34㎡ 우탑1층 15.2㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 372-18	대	302.3㎡	2020년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월25일	제4층 제403호	28.37㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	302.3분의 17.28	2020년6월19일 대지권 2020년6월25일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1 토지(을구 15번, 16번 근저당권 설정 등기) 2020년6월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월25일 제141701호		소유자 김태목 520410-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스)
2	소유권이전	2020년11월18일 제261532호	2020년10월20일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금248,000,000원
3	압류	2022년1월20일 제15628호	2022년1월18일 압류(채납징세 과-티6886)	권리자 국 처분청 인천세무서장
3-1	공매공고	2022년4월14일 제81775호	2022년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-030)	
4	가압류	2023년5월17일 제84173호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	3-1번공매공고등기 말소	2023년8월22일 제150488호	2022년7월7일 공매취소공고	
6	강제경매개시결정	2023년8월25일 제153410호	2023년8월25일 서울남부지방법	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2023타경116 072)	부산국제금융센터) (서울서부지사)
7	압류	2025년12월22일 제6716793호	2025년12월22일 압류(세무2과-0 18408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월13일 제155432호	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김태목 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2020-671호
2	근저당권설정	2020년7월13일 제155433호	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이기철 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동101호(신월동, 신월동코아투2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2020-672호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 제220402호	2020년9월25일 일부포기	
4	주택임차권	2022년11월17일 제226027호	2022년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임767)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 건물403호 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년11월3일 점유개시일자 2020년11월3일 확정일자 2020년10월7일 임차권자 김애연 891218-*****

열람일시 : 2025년12월29일 18시13분16초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 가로공원로76길 30, 403호 (화곡동, 신영베르디움에이)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시13분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-013908

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월20일 제15628호	권리자 국	박성현
4	가압류	2023년5월17일 제84173호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
6	강제경매개시결정	2023년8월25일 제153410호	채권자 한국주택금융공사	박성현
7	압류	2025년12월22일 제6716793호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월17일 제226027호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 김애연	박성현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 6시13분16초