



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-036176



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월2일	경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동	철근콘크리트구조 슬라브위 경량철골 트러스 경사지붕 25층 아파트 1층 172.01㎡ 2층 234.45㎡ 3층 234.45㎡ 4층 234.45㎡ 5층 234.45㎡ 6층 234.45㎡ 7층 234.45㎡ 8층 234.45㎡ 9층 234.45㎡ 10층 234.45㎡ 11층 234.45㎡ 12층 234.45㎡ 13층 234.45㎡ 14층 234.45㎡ 15층 234.45㎡ 16층 234.45㎡ 17층 234.45㎡ 18층 234.45㎡ 19층 234.45㎡ 20층 234.45㎡ 21층 234.45㎡ 22층 234.45㎡ 23층 234.45㎡ 24층 234.45㎡ 25층 234.45㎡	전산도면번호 08-1348-0000277
2		경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로	철근콘크리트구조 슬라브위 경량철골 트러스 경사지붕 25층 아파트 1층 172.01㎡ 2층 234.45㎡	도로명주소 2019년1월28일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		231	3층 234.45㎡ 4층 234.45㎡ 5층 234.45㎡ 6층 234.45㎡ 7층 234.45㎡ 8층 234.45㎡ 9층 234.45㎡ 10층 234.45㎡ 11층 234.45㎡ 12층 234.45㎡ 13층 234.45㎡ 14층 234.45㎡ 15층 234.45㎡ 16층 234.45㎡ 17층 234.45㎡ 18층 234.45㎡ 19층 234.45㎡ 20층 234.45㎡ 21층 234.45㎡ 22층 234.45㎡ 23층 234.45㎡ 24층 234.45㎡ 25층 234.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 55	대	89682.8㎡	2008년10월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월2일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 87.64㎡	전산도면번호 08-1348-0000277

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	89682.8분의 62.614	2008년8월28일 대지권 2008년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월2일 제163340호		공유자 지분 100분의 75 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2 지분 100분의 25 주식회사롯데기공 110111-0154560 서울특별시 용산구 원효로1가 104
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년10월2일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2008년11월11일 등기
3	공유자전원지분전부 이전	2008년11월11일 제199322호	2005년10월20일 매매	소유자 김강배 741225-***** 경기도 화성시 병점동 859 느치미마을주공아파트 402-1406
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년8월5일 제143474호	2009년2월3일 전거	김강배의 주소 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬아파트 154-1801
3-2	3번등기명의인표시 변경	2019년3월4일 제44972호	2011년10월31일 도로명주소	김강배의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 231, 154동1801호(석우동, 동탄예당마을롯데 캐슬아파트)
4	가압류	2019년3월7일	2019년3월7일	청구금액 금156,808,101 원

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48721호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2019카단200584)	채권자 유진기업 주식회사 110111-0376148 부천시 오정구 석천로 457 (삼정동 52-6) (소관: 서울지점)
5	가압류	2019년4월22일 제82229호	2019년4월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단31825)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부천시점)
6	4번가압류등기말소	2019년7월8일 제136956호	2019년7월2일 해제	
7	임의경매개시결정	2023년9월11일 제227698호	2023년9월11일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경75616)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	압류	2024년3월27일 제65264호	2024년3월27일 압류(징세과-티 26832)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
9	7번임의경매개시결정등기말소	2024년6월25일 제166565호	2024년6월21일 취하	
10	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월11일 제900319호	2025년3월11일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55025)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (인천재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월11일 제199381호	2008년11월11일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김강배 경기도 화성시 병점동 859 느치미마을주공아파트 402-1406 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동탄지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월23일 부가
1-2	1번근저당권이전	2015년10월21일 제219969호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2009년8월5일 제143475호	2009년8월5일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김강배 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬아파트 154-1801 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동탄지점)
2-1	2번근저당권이전	2015년10월23일 제224684호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	근저당권설정	2016년2월5일 제22115호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김강배 경기도 화성시 동탄반석로 231, 154동 1801호(석우동, 동탄예당마을 롯데캐슬아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (답십리지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년2월11일 제23132호	2016년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월9일 제27658호	2018년2월9일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 주식회사섬사이드코리아 경기도 시흥시 매화로 176 (도창동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	근저당권설정	2019년3월4일	2019년2월28일	채권최고액 금48,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45074호	설정계약	채무자 김강배 경기도 화성시 동탄반석로 231,154동1801호(석우동,동탄예당마을 롯데캐슬아파트) 근저당권자 양창우 770313-***** 경기도 화성시 동탄지성로 42, 224동 904호(반송동,동탄시범한빛마을 동탄아이파크아파트)
7	6번근저당권설정등기말소	2019년6월18일 제122738호	2019년6월10일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월30일 제53182호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김강배 경기도 화성시 동탄반석로 231,154동1801호(석우동,동탄예당마을롯데 캐슬아파트) 근저당권자 박경하 780710-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 143,101동3802호(오산동,동탄역유림노르웨이 이숲)
9	근저당권설정	2022년5월10일 제75868호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김강배 경기도 화성시 동탄반석로 231,154동1801호(석우동,동탄예당마을롯데 캐슬아파트) 근저당권자 박경하 780710-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 143,101동3802호(오산동,동탄역유림노르웨이 이숲)
10	5번근저당권설정등기말소	2024년6월19일 제161289호	2024년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-036176

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬 제154동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김강배 (소유자)	741225-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄반석로 231, 154동1801호(석우동, 동탄예당마을롯데캐슬아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년4월22일 제82229호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	김강배
8	압류	2024년3월27일 제65264호	권리자 국	김강배
10	강제경매개시결정	2025년3월11일 제900319호	채권자 신용보증기금	김강배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년2월5일 제22115호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김강배
8	근저당권설정	2022년3월30일 제53182호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 박경하	김강배
9	근저당권설정	2022년5월10일 제75868호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 박경하	김강배

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.