



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1301-1996-303042



[건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월28일	<del>경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del>	<del>라멘조 및 연와조 슬래브지붕 3층 소매점, 주택 1층(소매점) 116.06㎡ 2층(주택) 116.06㎡ 3층(주택) 108.56㎡ 지층(대피소)37.54㎡ 내역 지층, 1층 라멘조 2층, 3층 연와조</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 06일 전산이기
2		경기도 수원시 권선구 구운동 518-1 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 구운로 33-1	라멘조 및 연와조 슬래브지붕 3층 소매점, 주택 1층(소매점) 116.06㎡ 2층(주택) 116.06㎡ 3층(주택) 108.56㎡ 지층(대피소)37.54㎡ 내역 지층, 1층 라멘조 2층, 3층 연와조	도로명주소 2012년8월27일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년10월28일 제71244호		소유자 서혜자 450303-***** 포천군 영북면 산정리 716
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 06일 전산이기

[건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2000년6월9일 제69971호	2000년5월29일 매매	소유자 박상원 370811-***** <del>수원시 권선구 구운동 518-1</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2001년11월19일 전거	박상원의 주소 경기도 수원시 권선구 서둔동 260-85 2003년4월9일 부기
3	소유권이전	2003년4월9일 제44422호	2003년3월26일 매매	소유자 최화자 690203-***** 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1
4	<del>압류</del>	<del>2008년2월5일 제11247호</del>	<del>2008년1월25일 압류(세정과-31 62)</del>	<del>권리자 화성시</del>
5	4번압류등기말소	2008년5월13일 제45670호	2008년5월7일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2008년12월19일 제123525호</del>	<del>2008년12월17일 압류(부과징수 부-3118)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단수원서부지사</del>
7	6번압류등기말소	2009년4월29일 제37977호	2009년4월27일 해제	
8	<del>가압류</del>	<del>2022년1월14일 제3569호</del>	<del>2022년1월14일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단3 027)</del>	<del>청구금액 금49,918,753 원 채권자 이채진 690625-***** 충청남도 당진시 순성면 옥호로 188 (옥호리)</del>
9	8번가압류등기말소	2022년7월20일 제55912호	2022년7월19일 해제	
10	가압류	2024년8월19일 제228063호	2024년8월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08081)	청구금액 금79,810,000 원 채권자 장삼순 560727-***** 화성시 정남면 보통내길55번길 20-126
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월28일 제1320816호	2025년3월28일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 장삼순 560727-***** 경기도 화성시 정남면 보통내길55번길 20-126

[건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경55057)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월27일 <del>제76801호</del>	2000년6월27일 설정계약	<del>채권최고액 금97,500,000원</del> <del>채무자 박상원</del> <del>수원시 권선구 구운동 518-1</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>( 포일지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 수원시 구운동 518-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2001년2월8일 제13321호	2001년2월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월16일</del> <del>제157337호</del>	<del>2001년10월16일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금70,000,000원</del> <del>채무자 박상원</del> <del>수원시 권선구 구운동 518-1</del> <del>근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600</del> <del>수원시 권선구 교동 130-9</del> <del>( 구운지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 수원시 구운동 518-1</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2003년3월20일 제34288호	2003년3월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월18일</del> <del>제49706호</del>	<del>2003년4월18일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금91,000,000원</del> <del>채무자 최화자</del> <del>경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del> <del>근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600</del> <del>수원시 권선구 교동 130-9</del> <del>( 구운지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del>
6	근저당권설정	2004년4월22일 <del>제43328호</del>	2004년4월22일 설정계약	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 최화자</del> <del>경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del> <del>근저당권자 석호새마을금고 130144-0001362</del>

[건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>수원시 권선구 서둔동 106-4 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2009년11월10일 제110316호	2009년11월10일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2012년8월21일 제79761호	2012년8월21일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월21일 제79762호</del>	<del>2012년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 최화자 경기도 수원시 권선구 구운로 33-1(구운동) 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 삼성동 1444 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2023년12월5일 제118771호	2023년12월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시12분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-303042

[건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 518-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최화자 (소유자)	690203-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 구운동 518-1	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년8월19일 제228063호	청구금액 금79,810,000 원 채권자 장삼순	최화자
11	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1320816호	채권자 장삼순	최화자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.