



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2021-005731



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제5층 제524호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 35	철근콘크리트구조 평슬라브(지붕) 10층 업무시설(오피스텔) 지5층 2369.45㎡ 지4층 2463.89㎡ 지3층 2469.13㎡ 지2층 2477.46㎡ 지1층 2488.51㎡ 1층 1762.19㎡ 2층 2716.62㎡ 3층 1769.44㎡ 4층 1527.61㎡ 5층 1527.61㎡ 6층 1769.44㎡ 7층 1769.44㎡ 8층 1769.44㎡ 9층 1769.44㎡ 10층 1386.61㎡ 옥탑1층 92.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4	대	2816.5㎡	2021년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제5층 제524호	철근콘크리트구조 30.33㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제5층 제524호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2816.5분의 6.68	2021년2월1일 대지권 2021년3월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2021년3월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제26945호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-1092호
2	소유권이전	2021년9월14일 제107889호	2021년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건우신공 131111-0310654 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 644번길 49,2층(삼평동, 코리아벤처타운한컴타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년9월14일 제107891호	2021년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-6092호
4	소유권이전	2022년4월29일 제33580호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건우신공 131111-0310654 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 644번길49,2층(삼평동, 코리아벤처타운한컴 타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제5층 제524호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년4월29일 제33581호	2022년4월7일 매매	소유자 조영찬 960925-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호(주안동) 거래가액 금166,933,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년4월29일 제33582호	2022년4월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2024년5월3일 제109542호	2024년5월3일 압류(징세과-티 50506)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1125590호	2025년3월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경551 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월8일 제119576호	2023년12월6일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임543)	임차보증금 금166,900,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월12일 임차권자 이창현 941002-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 35, 524호(금곡동,더리브스타일)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-005731

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제5층 제524호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영찬 (소유자)	960925-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호(주안동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월29일 제33582호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조영찬
6	압류	2024년5월3일 제109542호	권리자 국	조영찬
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1125590호	채권자 주택도시보증공사	조영찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월8일 제119576호	임차보증금 금166,900,000원 임차권자 이창현	조영찬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시12분53초