



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1301-1996-346507



[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년9월26일	경기도 수원시 권선구 세류동 879-1	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택및 소매점 1층 79.14㎡ 2층 76.56㎡ 지층 18.36㎡ 내역:1층:주택23.7㎡소매점 55.44㎡ 2층:주택 지층:대피소 벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실 2.30㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 24일 전산이기
				도로명주소 2012년8월27일 등기
2		경기도 수원시 권선구 세류동 879-1 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세권로108번길 28	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택및 소매점 1층 79.14㎡ 2층 76.56㎡ 지층 18.36㎡ 내역:1층:주택23.7㎡소매점 55.44㎡ 2층:주택 지층:대피소 벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실 2.30㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년8월18일 제57015호		소유자 이완규 470608-***** 수원시 권선구 세류동 879-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 24일 전산이기
2	가압류	2002년10월21일 제176900호	2002년10월17일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 34280)	청구금액 금15,436,985원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (서초남지점)
3	가압류	2002년10월23일 제178403호	2002년10월18일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(2002카단1 4631)	청구금액 금39,950,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)
4	강제경매개시결정	2003년9월30일 제128664호	2003년9월26일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경466 72)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)
5	소유권이전	2004년8월19일 제87722호	2004년7월23일 강제경매로 인한 매각	소유자 김옥기 440215-***** 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1
6	2번가압류, 3번가압류, 4번강제경매개시결 정 등기말소	2004년8월19일 제87722호	2004년7월23일 강제경매로 인한 매각	
7	가압류	2005년3월22일 제32831호	2005년3월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2005카단5 034)	청구금액 금35,000,000원 채권자 정정자 서울 양천구 목2동 523-45 용왕맨션 201호

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번가압류등기말소	2005년8월8일 제94302호	2005년7월28일 해제	
9	가압류	2006년9월14일 제125036호	2006년9월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2006카단1 8948)	청구금액 금23,320,000원 채권자 정정자 서울 양천구 목동 315-29 현대빌라 302
10	9번가압류등기말소	2013년3월6일 제28521호	2013년2월22일 해제	
11	압류	2024년2월21일 제16634호	2024년2월21일 압류(징수부-90 1366)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
12	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1600367호	2025년4월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경552 75)	채권자 망 허경선의 상속인 허철원 800825-***** 성남시 수정구 수정로 288 202동 1106호 (신흥동, 산성역자이푸르지오아파트) 망 허경선의 상속인 허진원 840417-***** 성남시 수정구 수정로 288 202동 1106호 (신흥동, 산성역자이푸르지오아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1994년5월19일 제35809호	1994년5월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원정 채무자 이완규 수원시 권선구 세류동 879-1 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 수원시 권선구 교동 130-9 (봉담지소) 공동담보 세류동 879의1 토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년8월19일 제87722호	2004년7월23일 강제경매로	

열람일시 : 2026년02월25일 16시28분57초

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
3	근저당권설정	2005년4월6일 제40643호	2005년4월4일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김옥기 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1 근저당권자 산곡2,4동새마을금고 124253-0000791 인천 부평구 산곡동 100-36 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1
3-1	3번근저당권변경	2013년3월20일 제36085호	2013년3월20일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시28분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-346507

[건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 879-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥기 (소유자)	440215-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세류동 879-1	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년2월21일 제16634호	권리자 국민건강보험공단	김옥기
12	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1600367호	채권자 망 허경선의 상속인 허철원의 1명	김옥기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2005년4월6일 제40643호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 산곡2,4동새마을금고	김옥기
3-1	근저당권변경	2013년3월20일 제36085호	채권최고액 금42,000,000원	김옥기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.