



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-020831



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월1일	경기도 용인시 수지구 신봉동 도시개발사업구역3블록 신봉마을동일하이빌3블록 제301동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 15층 공동주택(아파트) 1층 521.071㎡ 2층 499.306㎡ 3층 642.108㎡ 4층 642.108㎡ 5층 642.108㎡ 6층 642.108㎡ 7층 642.108㎡ 8층 642.108㎡ 9층 642.108㎡ 10층 642.108㎡ 11층 642.108㎡ 12층 642.108㎡ 13층 642.108㎡ 14층 642.108㎡ 15층 642.108㎡	전산도면번호 10-1345-0001111
2	2016년4월7일	경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 15층 공동주택(아파트) 1층 521.071㎡ 2층 499.306㎡ 3층 642.108㎡ 4층 642.108㎡ 5층 642.108㎡ 6층 642.108㎡ 7층 642.108㎡ 8층 642.108㎡ 9층 642.108㎡ 10층 642.108㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 642.108㎡ 12층 642.108㎡ 13층 642.108㎡ 14층 642.108㎡ 15층 642.108㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 985	대	46309.1㎡	2016년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월1일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 134.8250㎡	전산도면번호 10-1345-0001111

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46309.1분의 80.8274	2016년4월7일 대지권 2016년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월1일 제135455호		소유자 우정엘디주식회사 131111-0037753 서울특별시 강남구 역삼동 651-5 상지빌딩 4층 2호
2	소유권이전	2010년10월1일 제135462호	2010년9월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제6329호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워) 2013년8월21일 부기
3	소유권이전	2013년11월15일 제179443호	2013년8월30일 매매	소유자 박경린 730111-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 301동 704호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 거래가액 금468,070,810원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년6월30일 전거	박경린의 주소 경기도 용인시 수지구 진산로 24, 113동 1601호 (상현동, 성원아파트) 2014년7월15일 부기
4	소유권이전	2014년7월15일 제109127호	2014년7월14일 매매	소유자 박종오 560826-***** 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 301호 (구갈동, 강남마을자연엔) 거래가액 금469,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년3월31일 제37278호	2020년3월9일 주소변경	박종오의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 301동 603호(신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)
5	압류	2017년11월1일 제155495호	2017년11월1일 압류(개인납세2 과-타116161)	권리자 국 처분청 강서세무서
6	5번압류등기말소	2017년11월13일 제160884호	2017년11월9일 해제	
7	압류	2018년5월2일 제71180호	2018년5월2일 압류(개인납세2 과-타30450)	권리자 국 처분청 강서세무서
8	7번압류등기말소	2018년5월14일 제75950호	2018년5월10일 해제	
9	압류	2019년1월23일 제11484호	2019년1월23일 압류(개인납세1 과-타3092)	권리자 국 처분청 성북세무서

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2019년2월1일 제17512호	2019년2월1일 해제	
11	압류	2019년11월25일 제183793호	2019년11월25일 압류(재산법인 남세과-타77768)	관리자 국 처분청 경기광주세무서장
12	11번압류등기말소	2020년5월18일 제92602호	2020년4월24일 해제	
13	압류	2020년11월11일 제198999호	2020년11월11일 압류(채납장세 과-타90394)	관리자 국 처분청 용인세무서장
14	13번압류등기말소	2021년1월4일 제77호	2020년12월31일 해제	
15	가압류	2023년2월1일 제10484호	2023년2월1일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 0286)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 김병재 700412-***** 여주시 웅천로 90, 2층(웅천동, 여수베이원파크)
16	가압류	2023년4월19일 제47232호	2023년4월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 02653)	청구금액 금800,000,000 원 (채권자1. 주식회사 상상인저축은행 금352,000,000원, 채권자2. 주식회사 상상인플러스저축은행 금256,000,000원, 채권자 3. 주식회사오케이저축은행 금192,000,000원) 채권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동) 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동,퍼스트프라자) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2023년5월3일 제54750호	2023년4월28일 압류(집행과-5735)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청검사
18	17번압류등기말소	2023년6월20일 제79656호	2023년6월15일 해제	
19	가압류	2023년6월27일 제84341호	2023년6월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단504589)	청구금액 금141,213,313 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌딩신한은행본점) (기흥역금융센터)
20	가압류	2023년6월27일 제84362호	2023년6월27일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20597)	청구금액 금6,063,592 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
21	가압류	2023년7월10일 제92547호	2023년7월10일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20673)	청구금액 금8,265,123 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
22	압류	2023년10월5일 제136813호	2023년10월5일 압류(징세과-티77759)	권리자 국 처분청 용인세무서장
23	압류	2023년10월13일 제139597호	2023년10월11일 압류(차량등록 사업소-44734)	권리자 용인시 3153
24	압류	2024년1월19일 제8337호	2024년1월19일 압류(수지구 세무과-27)	권리자 용인시 3145 처분청 수지구청장
25	가압류	2024년5월8일 제67377호	2024년5월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금794,902,768 원 채권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 여주시 여문1로 51 (여서동, 수협빌딩)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04553)	
26	압류	2024년10월8일 제149150호	2024년10월8일 압류(징수과-4745)	권리자 여수시 3612
27	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1515107호	2025년4월7일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55417)	채권자 김병재 700412-***** 전라남도 여수시 웅천로 90, 2층 (웅천동, 여수베이원파크)
28	압류	2025년5월2일 제2114545호	2025년5월2일 압류(징세과-티16998)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
29	가압류	2025년5월29일 제2669025호	2025년5월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단505567)	청구금액 금30,988,898 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (광주센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월15일 제179444호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 박경란 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 301동 704호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (태해관로중앙지점)
2	전세권설정	2013년11월15일 제179449호	2013년11월1일 설정계약	전세금 금290,000,000원 범 위 6층 603호 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년 11월 15일 부터 2015년 11월14일 까지 전세권자 주식회사모다아울렛 170111-0213637 대구광역시 달서구 달서대로 411 (호림동)
3	1번근저당권설정등	2014년8월13일	2014년8월13일	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제125603호	해지	
4	2번전세권설정등기 말소	2014년9월25일 제151278호	2014년9월25일 해지	
5	근저당권설정	2014년9월25일 제151668호	2014년9월11일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 박종오 경기도 용인시 기흥구 강남동로 42, 601동 301호 (구갈동, 강남마을자연앤) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (동백지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월7일 등기
6	근저당권설정	2015년6월22일 제117572호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사피제이푸드 경기도 광주시 오포읍 신현로12번길 8-2, 비동1층 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (강남대역지점)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월7일 등기
7	6번근저당권설정등 기말소	2016년8월23일 제127601호	2016년8월23일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제130825호	2016년8월29일 해지	
9	근저당권설정	2023년3월31일 제37279호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박종오 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 301동 603호(신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 근저당권자 엠제이푸드주식회사 134511-0570281 경기도 시흥시 장현천로 55, 2층 203호, 204호, 205호(능곡동)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권가처분	2025년3월24일 제1189210호	2025년3월24일 수원지방법원의 가처분결정(2025 5카단502896)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 전라남도 여수시 여문1로 51 (여서동) (웅천지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9-2	9번근저당권가처분	2025년8월18일 제4332968호	2025년8월18일 수원지방법원의 가처분결정(2025 5카단507913)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 여수시 여문1로 51 웅천지점 (여서동, 수협빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
10	9-1번가처분등기말 소	2025년9월4일 제4689237호	2025년9월1일 해제	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시12분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-020831

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 985 신봉마을동일하이빌3단지 제301동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박종오 (소유자)	560826-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 301동 603호(신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년2월1일 제10484호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 김병재	박종오
16	가압류	2023년4월19일 제47232호	청구금액 금800,000,000 원 (채권자1. 주식회사 상상인저축은행 금352,000,000원, 채권자2. 주식회사 상상인플러스저축은행 금256,000,000원, 채권자 3. 주식회사오케이저축은행 금192,000,000원) 채권자 주시회사상상인저축은행의 2명	박종오
19	가압류	2023년6월27일 제84341호	청구금액 금141,213,313 원 채권자 주식회사 신한은행	박종오
20	가압류	2023년6월27일 제84362호	청구금액 금6,063,592 원 채권자 현대카드 주식회사	박종오
21	가압류	2023년7월10일 제92547호	청구금액 금8,265,123 원 채권자 신한카드 주식회사	박종오
22	압류	2023년10월5일 제136813호	권리자 국	박종오
23	압류	2023년10월13일 제139597호	권리자 용인시	박종오
24	압류	2024년1월19일 제8337호	권리자 용인시	박종오
25	가압류	2024년5월8일 제67377호	청구금액 금794,902,768 원 채권자 근해유망수산업협동조합	박종오
26	압류	2024년10월8일 제149150호	권리자 여수시	박종오
27	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1515107호	채권자 김병재	박종오
28	압류	2025년5월2일 제2114545호	권리자 국	박종오

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시12분27초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	가압류	2025년5월29일 제2669025호	청구금액 금30,988,898 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	박종오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년3월31일 제37279호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 엠제이푸드주식회사	박종오
9-2	가처분	2025년8월18일 제4332968호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 근해유망수산업협동조합	박종오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.