

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55417 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.02.01.가압류			배당요구종기	2025. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김동식		현황조사	주거 임차인				2020.09.23.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.09.23.~ 2024.09.22.	530,000,000		2020.09.23.	1차: 2020.8.25./ 2차: 2022.8.26.	2025.5.2.	
<p><비고> 김동식:2020.7.30. 최초 계약시 보증금 510,000,000원과 확정일자 2020.8.25.이고, 2022.8.26. 2차 계약시 보증금 530,000,000원과 확정일자 2022.8.26.임.</p>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55417

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 신봉동 985
신봉마을동일하이빌3단지
301동
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 15층
공동주택(아파트)

- 1층 521.071m²
- 2층 499.306m²
- 3층 642.108m²
- 4층 642.108m²
- 5층 642.108m²
- 6층 642.108m²
- 7층 642.108m²
- 8층 642.108m²
- 9층 642.108m²
- 10층 642.108m²
- 11층 642.108m²
- 12층 642.108m²
- 13층 642.108m²
- 14층 642.108m²
- 15층 642.108m²

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트구조 134.8250m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 985
 대 46309.1m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,309.1분의 80.8274

감정평가액		840,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	840,000,000	84,000,000
2회	2026.04.15	588,000,000	58,800,000

3회	2026.05.20	411,600,000	41,160,000
4회	2026.06.24	288,120,000	28,812,000
