



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-000366



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년2월8일	서울특별시 구로구 개봉동 260-9, 260-31 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로16가길 10-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 (다세대주택, 12세대) 1층 11.76㎡ 2층 146.9㎡ 3층 146.9㎡ 4층 131.18㎡ 5층 117.34㎡ 옥탑 11.76㎡(연면적제외)	도면 제2012-39호	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 2. 서울특별시 구로구 개봉동 260-31		대  대	140.2㎡  140.2㎡	2012년2월8일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년2월8일</del>	<del>제5층 제502호</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>28.58㎡</del>	<del>도면 제2012-39호</del>
2	2014년12월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43㎡	증축

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	280.4분의 16.61	2012년2월6일 대지권 2012년2월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년4월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제7123호		소유자 김선영 780331-***** <del>경기도 광명시 신촌로 49, 102동</del> <del>304호(소하동, 광명신촌휴먼시아)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년3월12일 전거	김선영의 주소 인천광역시 계양구 도두리로 74, 528동 1202호(작전동, 도두리마을대동아파트) 2012년4월26일 부기
2	소유권이전	2012년4월26일 제28049호	2012년2월1일 매매	소유자 신태균 710612-***** <del>경기도 군포시 산본로 299, 211동 1503호</del> <del>(금정동, 주공아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월7일 제52388호	2016년3월3일 전거	<del>신태균의 주소 경기도 성남시 중원구 은이로</del> <del>20-7, 바1호(은행동, 한일빌라)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년11월13일 제244695호	2017년10월30일 전거	신태균의 주소 서울특별시 구로구 개봉로16가길 10-29, 502호(개봉동, 지엔에스엔뷰)
3	가압류	2018년3월20일 제53474호	2018년3월20일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금20,660,244 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동,

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2018카단803757)	캐피탈타워 4층)
4	가압류	2018년4월3일 제67673호	2018년4월3일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2018카단50717)	<del>청구금액 금7,916,672 원</del> 채권자 서울신용보증재단 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동) (이수지점)
4-1	4번가압류변경	2022년1월17일 제11696호	2022년1월11일 일부해제(2018카단50717)	청구금액 금3,485,428원
5	가압류	2018년4월23일 제80250호	2018년4월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2018카단755)	청구금액 금5,441,348 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)
6	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	<del>2019년9월24일 제171627호</del>	<del>2019년9월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경107422)</del>	<del>채권자 서울신용보증재단 114671-0026171</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 163</del> <del>(공덕동, 서울신용보증재단)</del> <del>(이수지점)</del>
7	압류	2019년10월1일 제178643호	2019년10월1일 압류(개인납세1과-티64985)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	가압류	2019년11월26일 제221347호	2019년11월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단820663)	청구금액 금11,742,619 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	압류	2020년10월16일 제234289호	2020년10월16일 압류(징수부-906505)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)
10	압류	2020년12월4일	2020년12월4일	권리자 서초구(서울특별시) 1131

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제274740호	압류(세무관리과-20168)	
11	6번강제경매개시결정등기말소	2021년2월26일 제44859호	2021년2월9일 부동산강제경매 기각	
12	압류	2021년2월26일 제45599호	2021년2월2일 압류(징수과-0202)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
13	압류	2023년5월12일 제80642호	2023년5월12일 압류(징수과(교통)-8809)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
14	가압류	2023년6월23일 제110512호	2023년6월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단202913)	청구금액 금10,648,218 원 채권자 주식회사 임프루브대부 110111-6525715 서울 강남구 영동대로85길 13, 9층(대치동, 대치동송석빌딩)
15	강제경매개시결정	2024년3월22일 제62603호	2024년3월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경1702)	채권자 미래에셋생명보험 주식회사 160111-0014483 서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동, 미래에셋증권빌딩) (융자팀)
16	강제경매개시결정	2024년7월22일 제142002호	2024년7월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경127178)	채권자 단병무 680715-***** 서울 구로구 개봉로16가길 10-29, 502호 (개봉동, 지엔에스엔뷰)
17	압류	2025년12월12일 제6561200호	2025년12월12일 압류(주차관리과-22478)	권리자 양천구(서울특별시) 1130

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월13일 <del>제8146호</del>	2012년2월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금422,500,000원</del> <del>채무자 김선영</del> <del>경기도 광명시 신촌로 49, 102동</del> <del>304호(소하동, 광명신촌휴먼시아)</del> <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합</del> <del>114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> <del>(신평역지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-55호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월13일</del> <del>제8147호</del>	<del>2012년2월13일</del> 추가설정계약	<del>채권최고액 금422,500,000원</del> <del>채무자 김선영</del> <del>경기도 광명시 신촌로 49, 102동</del> <del>304호(소하동, 광명신촌휴먼시아)</del> <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합</del> <del>114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> <del>(신평역지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-56호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년4월26일 제28048호	2012년4월26일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월26일</del> <del>제28050호</del>	<del>2012년4월26일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금108,000,000원</del> <del>채무자 신태균</del> <del>경기도 군포시 산본로 299, 211동 1503호</del> <del>(금정동, 주공아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>(모래내지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2015년11월30일 제113514호	2015년11월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월7일</del> <del>제52389호</del>	<del>2017년3월7일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금15,000,000원</del> <del>채무자 신태균</del> <del>경기도 성남시 중원구 은어로 20-7,</del> <del>비01호(은행동, 한일빌라)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 이대광 720506-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,</del> <del>1508호(부전동, 대림빌딩)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2017년8월18일 제185850호	2017년8월17일 해지	
8	근저당권설정	2017년11월13일 제244696호	2017년11월10일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 신태균 서울특별시 구로구 개봉로16가길 10-29, 502호(개봉동, 지엔에스엔뷰) 근저당권자 박영미 670320-***** 서울특별시 노원구 덕릉로131길 29-16, 비01호(상계동, 세창빌라)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-55				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월31일 제37955호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월13일 제41383호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월20일 제18236호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월24일 제11039호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2013년3월20일 제18236호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년4월26일 제28048호 해지
7	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2013년5월31일 제37956호 해지
8	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년5월10일 제32068호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년7월6일 제47834호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년6월14일 제41611호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년4월26일 제28048호 해지
12	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2012년2월13일 제8146호 담보추가로 인하여	2012년11월13일 제80190호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

목록번호	2012-56				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 260-31</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월31일 제37955호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월13일 제41383호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월20일 제18236호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월24일 제11039호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월20일 제18236호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년4월26일 제28048호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월31일 제37956호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제4층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년2월13일 제8147호</del>	2012년5월10일 제32068호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2012년2월13일 <del>제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년7월6일 제47834호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2012년2월13일 <del>제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년6월14일 제41611호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2012년2월13일 <del>제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년4월26일 제28048호 해지
12	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 260-9 외 1필지 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2012년2월13일 <del>제8147호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월13일 제80190호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 17시07분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-000366

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 260-9외 1필지 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신태균 (소유자)	710612-*****	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로16가길 10-29, 502호(개봉동, 지엔에스엔뷰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2018년3월20일 제53474호	청구금액 금20,660,244 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	신태균
4	가압류	2018년4월3일 제67673호	청구금액 <del>금7,916,672 원</del> 채권자 서울신용보증재단	신태균
4-1	가압류변경	2022년1월17일 제11696호	청구금액 금3,485,428원	신태균
5	가압류	2018년4월23일 제80250호	청구금액 금5,441,348 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	신태균
7	압류	2019년10월1일 제178643호	권리자 국	신태균
8	가압류	2019년11월26일 제221347호	청구금액 금11,742,619 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	신태균
9	압류	2020년10월16일 제234289호	권리자 국민건강보험공단	신태균
10	압류	2020년12월4일 제274740호	권리자 서초구(서울특별시)	신태균
12	압류	2021년2월26일 제45599호	권리자 구로구(서울특별시)	신태균
13	압류	2023년5월12일 제80642호	권리자 마포구(서울특별시)	신태균
14	가압류	2023년6월23일 제110512호	청구금액 금10,648,218 원 채권자 주식회사 임프루브대부	신태균
15	강제경매개시결정	2024년3월22일 제62603호	채권자 미래에셋생명보험 주식회사	신태균
16	강제경매개시결정	2024년7월22일 제142002호	채권자 단병무	신태균
17	압류	2025년12월12일	권리자 양천구(서울특별시)	신태균

출력일시 : 2026년 3월 9일 오후 5시7분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제6561200호		

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년11월13일 제244696호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 박영미	신태균

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.