



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2007-024740



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월20일	경기도 화성시 병점동 868, 869 병점 임광 그대가 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 437.78㎡ 2층 426.54㎡ 3층 426.54㎡ 4층 426.54㎡ 5층 417.32㎡ 6층 417.32㎡ 7층 417.32㎡ 8층 417.32㎡ 9층 417.32㎡ 10층 417.32㎡ 11층 417.32㎡ 12층 417.32㎡ 13층 417.32㎡ 14층 417.32㎡ 15층 417.32㎡	도면편철장 제1책 제1112면
2		경기도 화성시 병점동 868, 869 병점 임광 그대가 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점중앙로21번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 437.78㎡ 2층 426.54㎡ 3층 426.54㎡ 4층 426.54㎡ 5층 417.32㎡ 6층 417.32㎡ 7층 417.32㎡ 8층 417.32㎡ 9층 417.32㎡ 10층 417.32㎡ 11층 417.32㎡ 12층 417.32㎡	도로명주소 2012년4월13일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 417.32㎡ 14층 417.32㎡</del> 15층 417.32㎡	
3		경기도 화성시 병점구 병점동 868, 869 병점 임광 그대가 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 병점중앙로21번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 437.78㎡ 2층 426.54㎡ 3층 426.54㎡ 4층 426.54㎡ 5층 417.32㎡ 6층 417.32㎡ 7층 417.32㎡ 8층 417.32㎡ 9층 417.32㎡ 10층 417.32㎡ 11층 417.32㎡ 12층 417.32㎡ 13층 417.32㎡ 14층 417.32㎡ 15층 417.32㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 병점동 868</del> <del>2. 경기도 화성시 병점동 869</del>	대 대	<del>13602.8㎡</del> <del>580.4㎡</del>	<del>2007년7월20일</del>
2	2. 경기도 화성시 병점구 병점동 869	대	580.4㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
3	1. 경기도 화성시 병점구 병점동 868	대	13602.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월20일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면편철장 제1책 제1112면

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	14183.2분의 47.9	2007년5월18일 대지권 2007년7월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월20일 제111504호		소유자 한재희 690829-***** 수원시 권선구 세류동 1150-3
2	소유권이전	2011년6월9일 제89519호	2011년6월1일 매매	소유자 윤종요 690904-***** <del>경기도 화성시 병점동 868 병점임광그대가</del> <del>102-603</del> 거래가액 금230,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월10일 제61815호	2011년10월31일 도로명주소	윤종요의 주소 경기도 화성시 병점중앙로21번길 26,102동 603호(병점동, 병점임광그대가)
3	압류	<del>2012년11월15일</del> <del>제169649호</del>	<del>2012년11월13일</del> <del>압류(소득세과</del> <del>5742)</del>	권리자 국 처분청 동수원세무서
4	압류	<del>2013년6월11일</del> <del>제89916호</del>	<del>2013년6월4일</del> <del>압류(동부</del> <del>세무과-9425)</del>	권리자 화성시
5	4번압류등기말소	2014년11월19일 제182530호	2014년11월19일 압류해제	
6	3번압류등기말소	2016년10월20일 제179628호	2016년10월20일 해제	
7	압류	<del>2017년4월7일</del> <del>제67220호</del>	<del>2017년4월6일</del> <del>압류(개인납세1</del> <del>과-티35826)</del>	권리자 국 처분청 동수원세무서
8	7번압류등기말소	2017년8월29일 제158007호	2017년8월29일 해제	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2025년2월7일 제166157호	2025년2월5일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단2 2)	청구금액 금11,754,688원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
10	가압류	2025년3월6일 제780862호	2025년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단2 27)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 이규선 570926-***** 수원시 영통구 매여울로57번길 12 (매탄동)
11	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1792546호	2025년4월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경556 31)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월20일 제111516호</del>	<del>2007년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 한재희 수원시 권선구 세류동 1150-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 병점지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월17일 제94153호</del>	<del>2011년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,600,000원 채무자 윤종요 경기도 화성시 병점동 868 병점임광그대가 102-603 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 서수원지점 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년6월20일 제94935호	2011년6월17일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월26일 제162364호</del>	<del>2011년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤종요 경기도 화성시 병점동 868 병점임광그대가 102-603 근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 주안동 197-20 (부평지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제163401호	2017년9월4일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월12일 제64375호	2020년3월9일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 윤종요 경기도 화성시 병점중앙로21번길 26,102동 603호(병점동,병점임광그대가) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (병점중앙지점)</del>
6-1	6번근저당권이전	2024년3월22일 제61149호	2020년6월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
7	2번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제65772호	2020년3월13일 해지	
8	근저당권설정	2023년3월9일 제46427호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 윤종요 경기도 화성시 병점중앙로21번길 26,102동 603호(병점동,병점임광그대가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868외 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

관할등기소 수원지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시03분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2007-024740

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 868의 1필지 병점 임광 그대가 제102동 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종요 (소유자)	690904-*****	단독소유	경기도 화성시 병점중앙로21번길 26,102동 603호(병점동, 병점임광그대가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년2월7일 제166157호	청구금액 금11,754,688원 채권자 주식회사케이비국민카드	윤종요
10	가압류	2025년3월6일 제780862호	청구금액 금16,000,000 원 채권자 이규선	윤종요
11	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1792546호	채권자 한국주택금융공사	윤종요

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년3월12일 제64375호	채권최고액 금107,800,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행	윤종요
6-1	근저당권이전	2024년3월22일 제61149호	근저당권자 한국주택금융공사	윤종요
8	근저당권설정	2023년3월9일 제46427호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤종요

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.