



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2012-011499



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제517호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 큰재봉길 23-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 판매시설 지3층 1611.13㎡ 지2층 1605.42㎡ 지1층 1616.17㎡ 1층 692.36㎡ 2층 305.95㎡ 3층 630.09㎡ 4층 630.09㎡ 5층 630.09㎡ 6층 630.09㎡ 7층 630.09㎡ 8층 630.09㎡ 9층 630.09㎡ 10층 630.09㎡ 11층 630.09㎡ 12층 630.09㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 큰재봉길 23-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 판매시설 지3층 1611.13㎡ 지2층 1605.42㎡ 지1층 1616.17㎡ 1층 692.36㎡ 2층 305.95㎡ 3층 630.09㎡ 4층 630.09㎡ 5층 630.09㎡ 6층 630.09㎡ 7층 630.09㎡ 8층 630.09㎡ 9층 630.09㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제517호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 630.09㎡ 11층 630.09㎡ 12층 630.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 33-2	대	1826.4㎡	2012년8월8일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2	대	1826.4㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	제5층 제517호	철근콘크리트구조 20.18㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1826.4분의 7.004	2012년8월3일 대지권 2012년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월8일 제113810호		소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
2	소유권이전	2012년8월8일 제113811호	2012년8월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2012-2412호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년9월6일 제129810호	2012년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년9월6일 제129811호	2011년3월11일 매매	소유자 오성진 760301-***** 경기도 화성시 영통로27번길 20, 408동 1804호(반월동, 신영통현대아파트)
5	소유권이전	2021년3월23일 제59257호	2021년3월11일 매매	소유자 정봉훈 780306-***** 경기도 화성시 정남면 괴량1길28번길 5-7 거래가액 금60,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1891610호	2025년4월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경556 68)	채권자 김무중 930525-***** 화성시 병점1로 65, 116동 402호(병점동, 병점역센트럴허브시티)
7	압류	2025년5월9일 제2214213호	2025년5월7일 압류(징수부-90 3896)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
8	압류	2025년7월24일 제3850577호	2025년7월14일 압류(민원여권 과-부동산관리 팀)	권리자 화성시
9	압류	2025년10월21일 제5476778호	2025년10월16일 압류(건축산업 과-30915)	권리자 화성시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월18일 제90235호	2024년4월16일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금 72,000,000원(1차), 금 75,000,000원(2차) 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임59)	2021.3.11.(1차), 2022.1.18.(2차) 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021.3.19.(금 72,000,000원)(1차), 확정일자 없음(증액 3,000,000원)(2차) 임차권자 김무중 930525-***** 경기도 화성시 큰재봉길 23-4, 517호 (석우동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시03분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-011499

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제5층 제517호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정봉훈 (소유자)	780306-*****	단독소유	경기도 화성시 정남면 과량1길28번길 5-7	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1891610호	채권자 김무중	정봉훈
7	압류	2025년5월9일 제2214213호	권리자 국민건강보험공단	정봉훈
8	압류	2025년7월24일 제3850577호	권리자 화성시	정봉훈
9	압류	2025년10월21일 제5476778호	권리자 화성시	정봉훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월18일 제90235호	임차보증금 금 72,000,000원(1차), 금 75,000,000원(2차) 임차권자 김무중	정봉훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시3분19초