



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2010-004619



[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월5일	<del>경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 444.69㎡ 2층 440.714㎡ 3층 440.714㎡ 4층 438.158㎡ 5층 438.158㎡ 6층 438.158㎡ 7층 438.158㎡ 8층 438.158㎡ 9층 438.158㎡ 10층 438.158㎡ 11층 438.158㎡ 12층 438.158㎡ 13층 438.158㎡ 14층 438.158㎡ 15층 438.158㎡ 16층 438.158㎡ 17층 438.158㎡ 18층 438.158㎡ 19층 438.158㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1348-0000573</del>
2		경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 [도로명주소] 경기도 오산시 양산로 460	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 444.69㎡ 2층 440.714㎡ 3층 440.714㎡ 4층 438.158㎡ 5층 438.158㎡ 6층 438.158㎡ 7층 438.158㎡ 8층 438.158㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 438.158㎡ 10층 438.158㎡ 11층 438.158㎡ 12층 438.158㎡ 13층 438.158㎡ 14층 438.158㎡ 15층 438.158㎡ 16층 438.158㎡ 17층 438.158㎡ 18층 438.158㎡ 19층 438.158㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 양산동 668-1	대	120537.5㎡	2011년2월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월5일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.981㎡	전산도면번호 10-1348-0000573

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	120537.5분의 55.556	2011년1월19일 대지권 2011년4월1일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월5일 제29183호		소유자 미원모방주식회사 134811-0000472 경기도 오산시 양산동 140
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년3월5일 부가</del>
2	소유권이전	2010년4월7일 제46281호	2007년12월4일 매매	소유자 이경민 720401-***** 충청남도 연기군 조치원읍 신흥리 399 신흥이-편한세상아파트 109-903
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년4월7일 제46281호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2015년4월15일 제73588호	2015년3월25일 매매	소유자 허광철 800416-***** 경상남도 김해시 <del>울하1로 130, 909동 401호 (울하동, 울현마을 이편한세상9단지)</del> 거래가액 금274,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년4월10일 제69585호	2015년4월21일 전거	허광철의 주소 경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호 (양산동, 세마이-편한세상아파트)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월29일 제39930호</del>	<del>2024년2월29일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2516)</del>	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 <del>서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)</del>
6	압류	2024년12월12일 제101677호	2024년12월12일 압류(징수과-22600)	권리자 오산시 3124
7	5번임의경매개시결정등기말소	2025년1월16일 제2009호	2025년1월13일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902102호	2025년4월23일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경55677)	채권자 서민호 880128-***** 부천시 오정구 삼작로396번길 126, 304호(작동, 예창아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월15일 <del>제73589호</del>	2015년4월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금235,200,000원</del> <del>채무자 허광철</del> <del>경상남도 김해시 을하1로 130, 909동 401호</del> <del>(을하동, 을현마을 이편한세상9단지)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del> <del>(오산지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년10월27일</del> <del>제227940호</del>	<del>2015년9월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번등기명의인표시</del> <del>변경</del>	<del>2020년9월28일</del> <del>제222276호</del>	<del>2017년9월25일</del> <del>본점이전</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구</del> <del>을지로 35(을지로1가)</del>
<del>1-3</del>	<del>1번등기명의인표시</del> <del>변경</del>	<del>2020년9월28일</del> <del>제222277호</del>	<del>2020년9월28일</del> <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년9월28일</del> <del>제222278호</del>	<del>2020년9월28일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금149,200,000원</del>
2	근저당권설정	2018년4월10일 <del>제69671호</del>	2018년4월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,000,000원</del> <del>채무자 허광철</del> <del>경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호</del> <del>(양산동, 세마이편한세상아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del> <del>(오산지점)</del>
3	근저당권설정	2020년9월15일 <del>제212177호</del>	2020년9월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del> <del>채무자 허광철</del> <del>경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호</del> <del>(양산동, 세마이편한세상아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사해방새대부</del> <del>110111-3405837</del> <del>서울특별시 중구 을지로 157, 특582호</del> <del>(산림동, 대림상가)</del>
4	근저당권설정	2021년6월9일 <del>제122150호</del>	2021년6월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del> <del>채무자 주식회사에스엔바</del>

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 화성시 동부대로 788, 2층(방교동) 근저당권자 에이피시스템주식회사 134811-0400341 경기도 화성시 동탄면 동탄산단8길 15-5</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월8일 제218850호</del>	<del>2021년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 허광철 경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호 (양산동, 세마이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사해방세대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2022년1월5일 제1498호	2022년1월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월5일 제125016호</del>	<del>2022년8월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 허광철 경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호 (양산동, 세마이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사해방세대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)</del>
8	근저당권설정	2025년1월9일 제1478호	2025년1월9일 설정계약	채권최고액 금370,500,000원 채무자 허광철 경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호 (양산동, 세마이편한세상아파트) 근저당권자 서민호 880128-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로396번길 126, 304호(작동, 예창아파트)
9	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2025년1월9일 제1479호	2025년1월9일 해지	
10	2번근저당권설정등기말소	2025년1월10일 제1664호	2025년1월10일 해지	
11	1번근저당권설정등기	2025년1월13일	2025년1월9일	

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제1725호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시01분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-004619

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 668-1 세마이편한세상 제104동 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허광철 (소유자)	800416-*****	단독소유	경기도 오산시 양산로 460, 104동 704호 (양산동, 세마이-편한세상아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년12월12일 제101677호	권리자 오산시	허광철
8	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902102호	채권자 서민호	허광철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2025년1월9일 제1478호	채권최고액 금370,500,000원 근저당권자 서민호	허광철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.