



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2016-012768



[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월26일	경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11 로트 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 99.52㎡ 2층 148.52㎡ 3층 148.52㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월26일 제70123호		소유자 이종영 820506-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 815동 1403호 (중동,포도마을)
2	강제경매개시결정	2021년10월7일 제217354호	2021년10월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경683 93)	채권자 손미진 850314-***** 인천광역시 연수구 하모니로188번길 17, 오피스텔동 2206호(송도동, 송도에스케이뷰센트럴)
3	강제경매개시결정	2022년12월27일 제211724호	2022년12월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경103 60)	채권자 손민환 850107-***** 화성시 향남읍 손개1길 4-12, 203호(상신리)
4	임의경매개시결정	2023년4월21일 제92279호	2023년4월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경598 74)	채권자 주식회사 에스피산업개발 110111-5250058 부천시 작동로 27, 지하1층(작동)

[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번강제경매개시결정등기말소	2024년6월17일 제158000호	2024년6월12일 취소기각결정	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월26일 제70124호	2016년4월26일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 이종영 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 815동 1403호 (중동,포도마을) <del>근저당권자 발안신용협동조합 134841-0000362</del> <del>경기도 화성시 향남읍 평리 81</del>
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 1303-10 2016년12월16일 부기
1-2	1번등기명의인표시변경	2023년3월24일 제60652호	2020년2월20일 상호변경	<del>발안신용협동조합의 성명(명칭)</del> <del>화성우리신용협동조합</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	2023년3월24일 제60653호	2023년3월23일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에스피산업개발 110111-5250058 경기도 부천시 작동로 27, 지하1층 (작동)
1-3-1	1-3번변경등기경정			목적 근저당권이전 착오발견으로 인하여 2023년3월27일 등기
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2023년3월24일 제60654호	2023년3월23일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사에스피산업개발 경기도 부천시 작동로 27, 지하1층 (작동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 1303-10 을구 제1번의 근저당권
1-5	1번근저당권부채권 질권설정	2023년5월4일 제107809호	2023년5월4일 설정계약	채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사에스피산업개발 경기도 부천시 작동로 27, 지하1층 (작동)

[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 조경민 870128-***** 서울특별시 동작구 성대로21가길 16 (상도동) 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 상신리 1303-10 을구 제1번의 근저당권
2	주택임차권	2021년3월23일 제59096호	2021년3월17일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2021카임507)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 3층 148.52㎡ 중 별지도면 표시 빗금친 부분 49.5㎡ 303호 전부 임대차계약일자 2018년6월25일 주민등록일자 2018년6월29일 점유개시일자 2018년6월28일 확정일자 2018년6월29일 임차권자 손미진 850314-***** 인천광역시 연수구 하모니로188번길 17, 오피스텔 2206호(송도동, 송도에스케이뷰센트럴) 도면 제2021-403호
3	주택임차권	2021년11월16일 제247238호	2021년11월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2021카임20233 )	임차보증금 금63,000,000원 범 위 별지 도면 표시 중 2층 148.52㎡ 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한(가) 부분(201호) 약26㎡ 임대차계약일자 2018년5월19일 주민등록일자 2018년6월11일 점유개시일자 2018년5월19일 확정일자 2018년6월20일 임차권자 박형호 921102-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12(상신리) 201호 도면 제2021-1696호
4	주택임차권	2022년1월20일 제12318호	2022년1월14일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2022카임3)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 별지부동산목록제2층148.52㎡ 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차연결한 선내(가)부분 약 60㎡(203호) 임대차계약일자 2016년5월27일 주민등록일자 2016년5월27일 점유개시일자 2016년6월26일 확정일자 2016년5월27일 임차권자 손민환 850107-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12, 203호(상신리)

[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2022-64호
5	주택임차권	2023년10월30일 제256392호	2023년10월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21329 )	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지 기재 건물 3층 148.52㎡ 중 도면표시 선내부분 45㎡ 301호 임대차계약일자 2016년6월16일 주민등록일자 2016년7월4일 점유개시일자 2016년7월1일 확정일자 2016년7월5일 임차권자 김홍태 771018-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12, 301호 도면 제2023-1676호
6	주택임차권	2024년2월19일 제30553호	2024년2월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20198 )	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물3층 148.52㎡ 중 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 302호 전체 40㎡ 임대차계약일자 2020년6월3일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년6월6일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 박진호 821128-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12, 리치 302호 (상신리) 도면 제2024-177호
7	주택임차권	2025년5월19일 제2398671호	2025년5월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21222 )	임차보증금 금65,000,000원 범 위 부동산의 2층 148.52㎡ 중 도면 표시 가,나,다,라,가.의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 45㎡ 204호 전부 임대차계약일자 2017년4월7일(1차), 2019년3월23일(2차), 2021년3월31일(3차) 주민등록일자 2017년4월21일 점유개시일자 2017년4월21일 확정일자 2017년4월21일(1차), 2019년3월27일(2차) 임차권자 유승률 890516-***** 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-12, 리치 204호 도면 제2025-12099호

[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 13시04분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-012768

[건물] 경기도 화성시 향남읍 향남2택지개발지구240블록11로트

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종영 (소유자)	820506-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 815동 1403호 (중동,포도마을)	1

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2022년12월27일 제211724호	채권자 손민환	이종영
4	임의경매개시결정	2023년4월21일 제92279호	채권자 주식회사 에스피산업개발	이종영

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월26일 제70124호	채권최고액 금455,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>발안신용협동조합</del>	이종영
1-3	<del>근저당권변경</del>	2023년3월24일 제60653호	근저당권자 주식회사에스피산업개발	확인불가
1-4	근질권	2023년3월24일 제60654호	채권최고액 금455,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	확인불가
1-5	질권	2023년5월4일 제107809호	채권액 금90,000,000원 채권자 조경민	확인불가
2	임차권설정	2021년3월23일 제59096호	임차보증금 금77,000,000원 임차권자 손미진	이종영
3	임차권설정	2021년11월16일 제247238호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 박형호	이종영
4	임차권설정	2022년1월20일 제12318호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 손민환	이종영
5	임차권설정	2023년10월30일 제256392호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김홍태	이종영
6	임차권설정	2024년2월19일 제30553호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 박진호	이종영
7	임차권설정	2025년5월19일 제2398671호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 유승률	이종영

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 1시4분28초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.