



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-033664



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월30일	경기도 화성시 영천동 화성동탄2택지개발예정지구 씨4블록 동탄2신도시4차동원로알듀크 포레 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄첨단산업2로 88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 36층 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔) 1층 54.6575㎡ 1층 30.9042㎡ 2층 229.5575㎡ 2층 158.3177㎡ 3층 222.2075㎡ 3층 158.3177㎡ 4층 229.5575㎡ 4층 158.3177㎡ 5층 222.2075㎡ 5층 158.3177㎡ 6층 229.5575㎡ 6층 158.3177㎡ 7층 222.2075㎡ 7층 158.3177㎡ 8층 229.5575㎡ 8층 158.3177㎡ 9층 222.2075㎡ 9층 158.3177㎡ 10층 229.5575㎡ 10층 158.3177㎡ 11층 222.2075㎡ 11층 158.3177㎡ 12층 229.5575㎡ 12층 158.3177㎡ 13층 222.2075㎡ 13층 158.3177㎡ 14층 229.5575㎡ 14층 158.3177㎡ 15층 222.2075㎡ 15층 158.3177㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 229.5575m² 16층 158.3177m² 17층 222.2075m² 17층 158.3177m² 18층 229.5575m² 18층 158.3177m² 19층 222.2075m² 19층 158.3177m² 20층 229.5575m² 20층 158.3177m² 21층 222.2075m² 21층 158.3177m² 22층 229.5575m² 22층 158.3177m² 23층 222.2075m² 23층 158.3177m² 24층 229.5575m² 24층 158.3177m² 25층 164.9889m² 25층 158.3177m² 26층 157.8972m² 27층 157.8972m² 28층 157.8972m² 29층 157.8972m² 30층 157.8972m² 31층 157.8972m² 32층 157.8972m² 33층 157.8972m² 34층 77.5573m² 35층 77.5573m² 36층 77.5573m²	
2	2023년1월6일	경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄첨단산업2로 88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 36층 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔) 1층 54.6575m ² 1층 30.9042m ² 2층 229.5575m ² 2층 158.3177m ² 3층 222.2075m ² 3층 158.3177m ² 4층 229.5575m ²	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 158.3177㎡ 5층 222.2075㎡ 5층 158.3177㎡ 6층 229.5575㎡ 6층 158.3177㎡ 7층 222.2075㎡ 7층 158.3177㎡ 8층 229.5575㎡ 8층 158.3177㎡ 9층 222.2075㎡ 9층 158.3177㎡ 10층 229.5575㎡ 10층 158.3177㎡ 11층 222.2075㎡ 11층 158.3177㎡ 12층 229.5575㎡ 12층 158.3177㎡ 13층 222.2075㎡ 13층 158.3177㎡ 14층 229.5575㎡ 14층 158.3177㎡ 15층 222.2075㎡ 15층 158.3177㎡ 16층 229.5575㎡ 16층 158.3177㎡ 17층 222.2075㎡ 17층 158.3177㎡ 18층 229.5575㎡ 18층 158.3177㎡ 19층 222.2075㎡ 19층 158.3177㎡ 20층 229.5575㎡ 20층 158.3177㎡ 21층 222.2075㎡ 21층 158.3177㎡ 22층 229.5575㎡ 22층 158.3177㎡ 23층 222.2075㎡ 23층 158.3177㎡ 24층 229.5575㎡ 24층 158.3177㎡ 25층 164.9889㎡ 25층 158.3177㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 157.8972㎡ 27층 157.8972㎡ 28층 157.8972㎡ 29층 157.8972㎡ 30층 157.8972㎡ 31층 157.8972㎡ 32층 157.8972㎡ 33층 157.8972㎡ 34층 77.5573㎡ 35층 77.5573㎡ 36층 77.5573㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 859-1	대	6358.9㎡	2023년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월30일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 24.5049㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월30일 제262356호		소유자 주식회사신세기건설 184611-0003850 부산광역시 수영구 수영로 754, 상가동301호(민락동, 센텀비스타동원1차)
2	소유권이전	2021년9월29일 제210688호	2021년5월4일 매매	소유자 이경진 690820-***** 경기도 부천시 부천로470번길 67,3동 501호(오정동,하이네스빌) 거래가액 금146,000,000원
3	압류	2022년3월29일 제52283호	2022년3월29일 압류(동탄 세무과-6921)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년4월4일 제56213호	2022년4월4일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5 213)	청구금액 금21,648,185 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	가압류	2022년4월25일 제66862호	2022년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 1098)	청구금액 금36,146,635 원 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
6	가압류	2022년7월7일 제108959호	2022년7월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12367)	청구금액 금11,047,686 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년11월3일 제172029호	2022년11월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경731 94)	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월10일 제200777호	2023년7월21일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2023년12월1일 제281296호	2023년11월30일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경846 89)	채권자 김현근 930918-***** 화성시 동탄첨단산업2로 88, 102동 1404호 (영천동, 동탄2신도시4차동원로알듀크포레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

관할등기소 수원지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 17시29분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-033664

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 859-1 동탄2신도시4차동원로알듀크포레 제102동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경진 (소유자)	690820-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로470번길 67,3동 501호(오정동,하이네스빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년3월29일 제52283호	권리자 화성시	이경진
4	가압류	2022년4월4일 제56213호	청구금액 금21,648,185 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이경진
5	가압류	2022년4월25일 제66862호	청구금액 금36,146,635 원 채권자 주식회사페퍼저축은행	이경진
6	가압류	2022년7월7일 제108959호	청구금액 금11,047,686 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이경진
9	강제경매개시결정	2023년12월1일 제281296호	채권자 김현근	이경진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.