



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-000413



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로 406	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지2층 548.94㎡ 지1층 495.1㎡ 1층 406.61㎡ 2층 378.78㎡ 3층 378.78㎡ 4층 405.68㎡ 5층 405.68㎡ 6층 235.19㎡ 7층 235.19㎡ 8층 235.19㎡ 9층 235.19㎡ 10층 235.19㎡ 11층 235.19㎡ 12층 235.19㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4	대	688.6㎡	2022년2월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	제12층 제1210호	철근콘크리트구조 16.9㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	688.6분의 6.069	2022년1월21일 대지권 2022년2월7일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2022년2월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년2월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월7일 제9220호	열람	소유자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-241호</del>
2	소유권이전	2022년2월15일 제11591호	2022년2월15일 신탁재산의귀속	소유자 백남규 751104-***** 경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2024년5월16일 제124117호	2024년5월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경534 8)	채권자 반월신용협동조합 134841-0000354 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월15일 제11593호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금3,390,000,000원 채무자 백남규 경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동) <del>근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동)</del> 공동담보목록 제2022-50호
1-1	1번근저당권이전	2025년9월29일 제5176317호	2025년9월17일 확정채권양도	근저당권자 에이클래스대부주식회사 110111-6273801 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동, 거평타운)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2025년9월29일 제5176318호	2025년9월17일 설정계약	채권액 금3,390,000,000원 채무자 에이클래스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동, 거평타운) 채권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2025-54690호
1-3	(1)1번근저당권부채 권질권설정	2025년10월21일 제5477660호	2025년10월1일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 에이클래스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동, 거평타운) 채권자 김여울 920126-***** 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25, 707동 601호 (아미리7차현대아파트) 공동담보목록 제2025-57610호
1-3	(2)1번근저당권부채 권질권설정	2025년10월21일 제5477660호	2025년10월1일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 에이클래스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동) 채권자 강동엽 940730-***** 경기도 파주시 경의로 1024, 523호 (야당동) 공동담보목록 제2025-57635호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	(3)1번근저당권부채권질권설정	2025년10월21일 제5477660호	2025년10월1일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 에이클래스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동) 채권자 황보미경 611023-***** 경기도 하남시 미사강변북로85번길 34, 302호 (망월동) 공동담보목록 제2025-57647호
2	주택임차권	2024년8월20일 제228192호	2024년8월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임523)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 금200,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년7월19일 주민등록일자 2022년8월11일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년7월21일 임차권자 최재구 910216-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로 406, 파크앤시티2. 1210호 (권선동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1	2022년2월15일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제602호	등기국		제11593호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제604호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제605호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제606호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제607호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제608호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제609호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제610호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1201호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1202호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1203호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1204호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1205호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1206호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1207호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1208호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1209호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11593호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2025-54690

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제604호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제605호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제606호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제607호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제608호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제609호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제610호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제12층 제1201호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1205호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1206호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1207호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1208호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1-2	2025년9월29일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1209호 을구 제1번의 근저당권	등기국		제5176318호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년9월29일 제5176318호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-57610				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제603호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제604호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제605호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제606호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제607호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제608호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제609호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제610호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1205호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1206호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1207호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1208호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1209호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

목록번호	2025-57635				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제603호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제604호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제605호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제606호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6층 제607호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제608호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제609호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제610호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1-3	2025년10월21일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1205호 을구 제1번의 근저당권	등기국		제5477660호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1206호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1207호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1208호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1209호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

목록번호	2025-57647				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제603호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제604호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제605호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제606호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제607호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제608호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제609호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제6층 제610호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1205호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1206호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1207호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1208호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1209호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년10월21일 제5477660호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-000413

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제12층 제1210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백남규 (소유자)	751104-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월16일 제124117호	채권자 반월신용협동조합	백남규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월15일 제11593호	채권최고액 금3,390,000,000원 <del>근저당권자</del> 반월신용협동조합	백남규
1-1	근저당권이전	2025년9월29일 제5176317호	근저당권자 에이클래스대부주식회사	백남규
1-2	질권	2025년9월29일 제5176318호	채권액 금3,390,000,000원 채권자 반월신용협동조합	백남규
1-3	(1)질권	2025년10월21일 제5477660호	채권액 금60,000,000원 채권자 김여울	백남규
1-3	(2)질권	2025년10월21일 제5477660호	채권액 금60,000,000원 채권자 강동엽	백남규
1-3	(3)질권	2025년10월21일 제5477660호	채권액 금120,000,000원 채권자 황보미경	백남규
2	임차권설정	2024년8월20일 제228192호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 최재구	백남규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 4시2분48초