

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경5348 부동산임의경매			매각 물건번호	21	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.02.15.근저당권		배당요구종기	2024. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최재구	1210호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.08.10.~	130,000,000	200,000	2022.08.11.	2022.07.21.		
	1210호	현황조사	주거 임차인				2022.08.11			
	1210호	권리신고	주거 임차인	2022.08.10.~ 2024.08.09.	130,000,000	200,000	2022.08.11.	2022.07.21.	2024.6.18.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5348

[물건 21]

21. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4
파크앤시티타워2
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로 406

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택
지2층 548.94㎡
지1층 495.1㎡
1층 406.61㎡
2층 378.78㎡
3층 378.78㎡
4층 405.68㎡
5층 405.68㎡
6층 235.19㎡
7층 235.19㎡
8층 235.19㎡
9층 235.19㎡
10층 235.19㎡
11층 235.19㎡
12층 235.19㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1210호
철근콘크리트구조 16.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4
대 688.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 688.6분의 6.069

감정평가액		166,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	166,000,000	16,600,000
2회	2026.01.05	116,200,000	11,620,000
3회	2026.02.04	81,340,000	8,134,000
4회	2026.03.17	56,938,000	5,693,800
