



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-323251



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월31일	경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 12층아파트 1층 394.8㎡ 2층 394.8㎡ 3층 394.8㎡ 4층 394.8㎡ 5층 387.24㎡ 6층 387.24㎡ 7층 387.24㎡ 8층 387.24㎡ 9층 387.24㎡ 10층 387.24㎡ 11층 387.24㎡ 12층 387.24㎡ 지층 394.8㎡	도면편철장 제2책215면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2		경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권중로 82	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 12층아파트 1층 394.8㎡ 2층 394.8㎡ 3층 394.8㎡ 4층 394.8㎡ 5층 387.24㎡ 6층 387.24㎡ 7층 387.24㎡ 8층 387.24㎡ 9층 387.24㎡ 10층 387.24㎡	도로명주소 2012년8월20일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 387.24㎡ 12층 387.24㎡ 지층 394.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1263	대	24847.4㎡	1997년3월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월31일	제2층 제201호	철근콘크리트 벽식구조 84.93㎡	도면편철장 제2책215면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24847.4분의 48.0945	1997년3월7일 대지권 1997년3월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월10일 제49175호	1994년9월28일 매매	소유자 박승화 571023-***** 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				706동-201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년9월19일 제108033호	1998년12월1일 전거	박승화의 주소 수원시 권선구 곡반정동 37-3
2	소유권이전	2003년2월18일 제19910호	2003년1월13일 매매	소유자 이재천 550817-***** 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 706-201
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년2월1일 전거	이재천의 주소 수원시 영통구 매탄동 176 현대홈타운아파트 125-2102 2006년2월27일 부기
3	소유권이전	2006년2월27일 제26064호	2006년2월8일 매매	소유자 서진영 620305-***** 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 706-201
4	가압류	2024년1월16일 제4090호	2024년1월15일 수원지방법원 평택지원 안성지법원의 가압류 결정(2024카단529)	청구금액 금19,800,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안성지점)
5	가압류	2024년2월27일 제18891호	2024년2월27일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단10448)	청구금액 금7,023,471 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년10월31일 제294661호	2024년10월29일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경12018)	채권자 에이치에프에스사삼유동화전문유한회사 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
7	압류	2025년2월12일 제254762호	2025년2월11일 압류(안성지서-타16728)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년9월19일 제108034호	2000년9월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김인숙 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 706-201 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (수원지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월9일 제30138호	2001년3월8일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월27일 제26065호	2006년2월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 서진영 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 706-201 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
4	근저당권설정	2016년2월26일 제16979호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 706동 201호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (오산지점)
5	근저당권설정	2016년10월10일 제92632호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 706동 201호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)
6	근저당권설정	2016년10월10일 제92633호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 706동 201호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)
7	3번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제92634호	2016년10월10일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제92635호	2016년10월10일 해지	
9	근저당권설정	2020년6월5일 제66587호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 706동 201호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (풍납동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년6월11일 제73215호	2021년6월11일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
9-2	9번근저당권변경	2021년6월11일 제73216호	2021년6월11일 변경계약	채권최고액 금19,800,000원
10	근저당권설정	2021년6월16일 제74767호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 706동 201호 (권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)
11	근저당권설정	2022년7월27일 제57913호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 서진영 경기도 수원시 권선구 권중로 82,706동 201호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)
12	9번근저당권설정등기	2023년3월14일	2023년3월14일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19310호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시28분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-323251

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 제706동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서진영 (소유자)	620305-*****	단독소유	수원시 권선구 권선동 1263 신우아파트 706-201	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월16일 제4090호	청구금액 금19,800,000 원 채권자 경기신용보증재단	서진영
5	가압류	2024년2월27일 제18891호	청구금액 금7,023,471 원 채권자 주식회사전북은행	서진영
6	임의경매개시결정	2024년10월31일 제294661호	채권자 에이치에프에스사삼유동화전문유한회사	서진영
7	압류	2025년2월12일 제254762호	권리자 국	서진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년10월10일 제92632호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	서진영
6	근저당권설정	2016년10월10일 제92633호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	서진영
10	근저당권설정	2021년6월16일 제74767호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	서진영
11	근저당권설정	2022년7월27일 제57913호	채권최고액 금38,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	서진영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시28분31초