



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-1996-227515



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월17일	경기도 용인시 구성읍 보정리 1169 솔피마을현대홈타운 제107동	 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 1024.524㎡ 2층 986.652㎡ 3층 986.652㎡ 4층 986.652㎡ 5층 986.652㎡ 6층 986.652㎡ 7층 986.652㎡ 8층 986.652㎡ 9층 986.652㎡ 10층 986.652㎡ 11층 986.652㎡ 12층 986.652㎡ 지하1층 466.804㎡ 	도면편철장 제1책제31장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
2		경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동	 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 1024.524㎡ 2층 986.652㎡ 3층 986.652㎡ 4층 986.652㎡ 5층 986.652㎡ 6층 986.652㎡ 7층 986.652㎡ 8층 986.652㎡ 9층 986.652㎡ 10층 986.652㎡ 	 2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책제31장

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 986.652㎡ 12층 986.652㎡ 지하1층 466.804㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 이현로 32	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 1024.524㎡ 2층 986.652㎡ 3층 986.652㎡ 4층 986.652㎡ 5층 986.652㎡ 6층 986.652㎡ 7층 986.652㎡ 8층 986.652㎡ 9층 986.652㎡ 10층 986.652㎡ 11층 986.652㎡ 12층 986.652㎡ 지하1층 466.804㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기
4	2019년7월24일	경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 이현로30번길 7	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 1024.524㎡ 2층 986.652㎡ 3층 986.652㎡ 4층 986.652㎡ 5층 986.652㎡ 6층 986.652㎡ 7층 986.652㎡ 8층 986.652㎡ 9층 986.652㎡ 10층 986.652㎡ 11층 986.652㎡ 12층 986.652㎡ 지하1층 466.804㎡	도로명주소

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 슬피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 용인시 구성읍 보정리 1169	대	32349㎡	2002년1월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
2	1. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169	대	32349㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일
3	1. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169	대	32340.1㎡	2004년1월16일 1토지 분할 2007년5월25일
	2. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169-1	대	8.9㎡	
4				2008년2월28일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년2월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월17일	제5층 제501호	철근콘크리트조 134.578㎡	도면편철장 제1책31장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	32349분의 82.003	2001년12월20일 대지권 2002년1월17일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 슬피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2	2 소유권대지권	32349분의 82.003	2001년12월20일 대지권 2007년5월25일
3			2008년2월28일 2토지 대지권소멸 2008년2월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년3월22일 제42113호	2001년2월19일 매매	소유자 임경란 570410-***** 서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 804-1905
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년1월4일 제198호	2005년12월13일 전거	임경란의 주소 서울특별시 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 803-401
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년10월20일 제185938호	2016년12월5일 주소변경	임경란의 주소 경기도 파주시 산남로107번길 86-18, 씨동81호(산남동, 에스비에스전원주택)
2	가압류	2023년9월7일 제124104호	2023년9월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06719)	청구금액 금142,355,679 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
3	가압류	2024년9월4일 제134653호	2024년9월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05157)	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (일산기술평가센터)
4	임의경매개시결정	2024년11월7일 제162784호	2024년11월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경122 30)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 슬피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년11월28일 제172751호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 02939)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
6	가압류	2024년12월27일 제190249호	2024년12월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30125)	청구금액 금672,676,163 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1160885호	2025년3월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경551 77)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	가압류	2025년5월13일 제2280557호	2025년5월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10574)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
9	압류	2025년7월11일 제3605577호	2025년7월11일 압류(징세과-티 82207)	권리자 국 처분청 파주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년4월11일 제52963호	2002년4월11일 설정계약	채권최고액 금이억팔천칠백삼십만원정 채무자 임경란 서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 804-1905 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택남대문영업지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2009년12월30일	2009년12월30일	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터

열람일시 : 2026년02월25일 17시35분19초

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 슬피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제201096호	취급지점변경	
1-2	1번근저당권변경	2009년12월30일 제201097호	2009년12월30일 변경계약	채권최고액 금147,000,000원
2	근저당권설정	2010년1월4일 제199호	2009년12월31일 설정계약	채권최고액 금123,000,000원 채무자 대국산업주식회사 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양평동지점)
3	근저당권설정	2013년6월25일 제98219호	2013년6월24일 설정계약	채권최고액 금554,000,000원 채무자 대국산업주식회사 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양평동지점)
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년8월23일 제127297호	2018년8월23일 해지	
5	근저당권설정	2020년10월20일 제186170호	2020년10월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사자마트메디칼 서울특별시 양천구 목동중앙북로22길 7, 302호(목동,동성빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (등촌역지점)
6	근저당권설정	2021년8월10일 제126780호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 주식회사자마트메디칼 서울특별시 양천구 목동중앙북로 129, 301호(목동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (등촌역지점)
7	근저당권설정	2022년3월8일 제29407호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 임경란 경기도 파주시 산남로107번길 86-18, 씨동81호(산남동,에스비에스전원주택)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정도종 590214-***** 광주광역시 서구 화개1로78번길 8, 507동 303호(금호동, 금호5차호반리젠시빌아파트) 공동담보 건물 서울특별시 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 제804동 제19층 제1905호 건물 경기도 파주시 산남동 91-109 전원주택 제81호 토지 경기도 파주시 산남동 91-109
7-1	7번근저당권공동담보일부소멸	2023년8월2일 제104646호		토지 경기도 파주시 산남동 91-109 건물 경기도 파주시 산남동 91-109 전원주택 제81호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
7-2	7번근저당권가처분	2023년9월18일 제129166호	2023년9월18일 광주지방법원의 가처분결정(2023카합50455)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	7-2번가처분등기말소	2024년8월5일 제117931호	2024년8월1일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-227515

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1169 솔피마을현대홈타운 제107동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임경란 (소유자)	570410-*****	단독소유	경기도 파주시 산남로107번길 86-18, 씨동81호(산남동, 에스비에스전원주택)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년9월7일 제124104호	청구금액 금142,355,679 원 채권자 경기신용보증재단	임경란
3	가압류	2024년9월4일 제134653호	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금	임경란
4	임의경매개시결정	2024년11월7일 제162784호	채권자 주식회사국민은행	임경란
5	압류	2024년11월28일 제172751호	권리자 용인시	임경란
6	가압류	2024년12월27일 제190249호	청구금액 금672,676,163 원 채권자 중소기업은행	임경란
7	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1160885호	채권자 중소기업은행	임경란
8	가압류	2025년5월13일 제2280557호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	임경란
9	압류	2025년7월11일 제3605577호	권리자 국	임경란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2002년4월11일 제52963호	채권최고액 금이억팔천칠백삼십만원정 근저당권자 주식회사국민은행	임경란
1-2	근저당권변경	2009년12월30일 제201097호	채권최고액 금147,000,000원	임경란
5	근저당권설정	2020년10월20일 제186170호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	임경란
6	근저당권설정	2021년8월10일 제126780호	채권최고액 금231,600,000원 근저당권자 중소기업은행	임경란

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시35분19초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년3월8일 제29407호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 정도중	임경란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.