



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2021-004463



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월18일	경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 순화공로 282	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상14층 지식산업센터 지1층 3,186.54㎡ 지1층 1,442.52㎡ 지1층 299㎡ 지1층 260.94㎡ 1층 1,757.83㎡ 1층 814.34㎡ 1층 468.95㎡ 1층 455.33㎡ 2층 2,025.02㎡ 2층 1,470.27㎡ 2층 657.45㎡ 3층 2,025.03㎡ 3층 1,462.55㎡ 3층 655.88㎡ 4층 1,462.55㎡ 4층 655.88㎡ 5층 1,019.15㎡ 5층 601.09㎡ 5층 453.7㎡ 6층 1,014.11㎡ 6층 601.09㎡ 6층 454.96㎡ 7층 1,014.11㎡ 7층 601.09㎡ 7층 454.96㎡ 8층 1,014.11㎡ 8층 601.09㎡ 8층 454.96㎡ 9층 1,029.17㎡ 9층 601.09㎡	도면 제2021-167호

열 램 일 시

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 454.96㎡ 10층 1,029.17㎡ 10층 420.72㎡ 11층 1,029.17㎡ 11층 420.72㎡ 12층 1,029.17㎡ 12층 420.72㎡ 13층 1,029.17㎡ 13층 420.72㎡ 14층 1,029.17㎡ 14층 420.72㎡ 옥탑1층 162.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 974	대	6434.2㎡	2021년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월18일	제5층 제에이506호	철근콘크리트구조 20.78㎡	도면 제2021-167호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6434.2분의 7.27	2021년2월3일 대지권 2021년3월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2021년3월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월31일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월18일 제35407호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2812호
2	소유권이전	2021년8월31일 제119089호	2020년4월9일 매매	소유자 문성덕 691218-***** 경기도 남양주시 별내5로 189, 2501동 904호(별내동, 별사랑마을2-5단지) 거래가액 금141,341,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년6월1일 제61046호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티29480)	권리자 국 처분청 구리세무서장
4	압류	2023년9월25일 제109245호	2023년9월18일 압류(징수과-21 606)	권리자 남양주시 3150
5	가압류	2024년7월23일 제83590호	2024년7월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03684)	청구금액 금52,000,000 원 채권자 주식회사 가온아이앤디 110111-7791787 서울 금천구 벚꽃로36길 30, 605호 (가산동, 가산케이에스타워)
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제131496호	2024년12월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경618 9)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월31일 제119091호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 문성덕 경기도 남양주시 별내5로 189, 2501동 904호(별내동, 별사랑마을2-5단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상계동지점) 공동담보 건물 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이504호
2	근저당권설정	2022년4월27일 제48295호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 문성덕 경기도 남양주시 별내5로 189, 2501동 904호(별내동, 별사랑마을2-5단지) 근저당권자 김경자 601111-***** 서울특별시 성북구 동소문로13나길 15-9, 402호(동소문동6가) 김윤철 661108-***** 서울특별시 강북구 4.19로 19-10, 101호(수유동, 골드빌아파트) 공동담보목록 제2022-629호
3	2번근저당권설정등기말소	2023년2월17일 제14803호	2023년2월16일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-629				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로	2023년2월17일 제14803호 해지

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
3	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이509호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
4	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이510호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
5	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이511호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
6	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이512호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
7	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이513호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
8	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이514호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
9	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동 광비즈타워별내	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호	2023년2월17일 제14803호

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제1층 제105호			설정계약으로 인하여	해지
10	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
11	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제12층 제1229호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 신내동 821-2 신내에스케이브이1센터 제1층 제124호	서울북부지방법원 등기국		2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
13	[건물] 서울특별시 중랑구 신내동 821-2 신내에스케이브이1센터 제1층 제125호	서울북부지방법원 등기국		2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지
14	[건물] 서울특별시 중랑구 신내동 821-2 신내에스케이브이1센터 제11층 제1107호	서울북부지방법원 등기국		2022년4월27일 제48295호 설정계약으로 인하여	2023년2월17일 제14803호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시28분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-004463

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974 에이스하이엔드타워별내1동 제5층 제에이506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성덕 (소유자)	691218-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내5로 189, 2501동 904호(별내동, 별사랑마을2-5단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월1일 제61046호	권리자 국	문성덕
4	압류	2023년9월25일 제109245호	권리자 남양주시	문성덕
5	가압류	2024년7월23일 제83590호	청구금액 금52,000,000 원 채권자 주식회사 가온아이앤디	문성덕
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제131496호	채권자 주식회사 우리은행	문성덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월31일 제119091호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	문성덕

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.