



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-006317



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월28일	경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 499.9296㎡ 2층 459.1888㎡ 3층 459.1888㎡ 4층 452.7136㎡ 5층 452.7136㎡ 6층 452.7136㎡ 7층 452.7136㎡ 8층 452.7136㎡ 9층 452.7136㎡ 10층 452.7136㎡ 11층 452.7136㎡ 12층 452.7136㎡ 13층 452.7136㎡ 14층 452.7136㎡ 15층 452.7136㎡	전산도면번호 10-1345-0000535
2		경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 구교동로118번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 499.9296㎡ 2층 459.1888㎡ 3층 459.1888㎡ 4층 452.7136㎡ 5층 452.7136㎡ 6층 452.7136㎡ 7층 452.7136㎡ 8층 452.7136㎡ 9층 452.7136㎡ 10층 452.7136㎡ 11층 452.7136㎡ 12층 452.7136㎡	도로명주소 2012년12월17일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 452.7136㎡ 14층 452.7136㎡ 15층 452.7136㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 638	대	23923.9㎡	2010년5월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월28일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.9724㎡	전산도면번호 10-1345-0000535

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23923.9분의 58.7846	2010년3월29일 대지권 2010년5월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월28일 제71457호		공유자 지분 2분의 1 주식회사진흥종합건설 134511-0031069 경기도 용인시 기흥구 고매동 261-25 지분 2분의 1 해창건설주식회사 134811-0075821 경기도 화성시 팔탄면 해창리 13
2	공유자전원지분전부 이전	2010년5월28일 제71458호	2010년5월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2869호
3	소유권이전	2010년6월29일 제86541호	2010년6월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 해창건설주식회사 134811-0075821 경기도 화성시 팔탄면 해창리 13 지분 2분의 1 주식회사진흥종합건설 134511-0031069 경기도 용인시 기흥구 고매동 261-25
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2010년6월29일 제86548호	2009년4월24일 매매	소유자 이덕진 851029-***** 서울특별시 서초구 방배동 884-21 방배이편한세상 103-1203
5	가압류	2014년3월25일 제47079호	2014년3월25일 서울가정법원의 가압류 결정(2014즈단3 0132)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 이철화 830714-***** 서울특별시 서초구 효령로33길 50,101동302호(방배동,방배서리풀이편한세 상)
6	5번가압류등기말소	2014년7월7일 제104078호	2014년6월18일 해제	
7	소유권이전	2018년8월29일 제130755호	2018년8월29일 매매	소유자 주식회사한성케이 110111-3987132 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로159번길 19 거래가액 금400,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년6월11일 제85554호	2024년5월4일 주소변경	주식회사한성케이의 주소 경기도 김포시 통진읍 가현로4번길 29-17
8	가압류	2024년7월23일 제110915호	2024년7월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04193)	청구금액 금1,022,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (김포기술평가센터)
9	가압류	2024년9월12일 제138952호	2024년9월12일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금302,464,592 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 1885)	
10	가압류	2024년9월12일 제139184호	2024년9월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2904)	청구금액 금325,263,012 원 채권자 주식회사미래이엔아이 110111-3908394 서울특별시 강남구 밤고개로1길 10,628(수서동,수서현대벤처빌)
11	가압류	2024년9월24일 제142524호	2024년9월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단7 22)	청구금액 금347,365,151 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
12	압류	2024년10월4일 제147514호	2024년10월4일 압류(징세과-티 122382)	권리자 국 처분청 김포세무서장
13	가압류	2024년10월29일 제157848호	2024년10월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10956)	청구금액 금638,954,195 원 채권자 주식회사 스틸브로 120111-0960246 인천 남동구 선수촌공원로 5, 씨동 914호(구월동, 구월테크노밸리)
14	임의경매개시결정	2024년12월4일 제175578호	2024년12월3일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경131 27)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
15	압류	2025년8월4일 제4089967호	2025년8월4일 압류(징수과-00 4905)	권리자 김포시 3157
16	압류	2025년9월30일 제5190435호	2025년9월26일 압류(세무2과-0 05842)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월29일 제86549호	2010년6월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이덕진 서울특별시 서초구 방배동 884-21 방배이편한세상 103-1203 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (이매동지점)
1-1	1번근저당권변경	2012년9월24일 제137949호	2012년9월24일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월9일 제3478호	2013년1월9일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월30일 제198875호	2018년11월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사한성케이 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로159번길 19 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가양동지점)
4	근저당권설정	2019년6월27일 제89313호	2019년6월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사한성케이 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로159번길 19 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포한강지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제92405호	2019년6월28일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월11일 제166492호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사한성케이 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로159번길 19

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (홍대역지점)
7	근저당권설정	2022년9월2일 제109921호	2022년9월2일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사한성케이 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로159번길 19 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (압구정금융센터지점)
8	4번근저당권설정등기말소	2022년9월2일 제109985호	2022년9월2일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2022년9월2일 제110049호	2022년9월2일 해지	
10	근저당권설정	2024년6월11일 제85557호	2024년6월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사한성케이 경기도 김포시 통진읍 가현로4번길 29-17 근저당권자 주식회사미래이엔아이 110111-3908394 서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 628호 (수서동, 수서현대벤처빌)
10-1	10번근저당권가처분	2024년7월25일 제112598호	2024년7월25일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(2024카단816369)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 하는 근저당권말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33, 10층 (문현동) (김포지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
11	10-1번가처분등기말소			2024년9월19일 등기
12	10번근저당권설정등기말소	2024년9월19일 제140338호	2024년9월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-006317

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 638 교동마을구성자이3차 제104동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한성케이 (소유자)	110111-3987132	단독소유	경기도 김포시 통진읍 가현로4번길 29-17	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월23일 제110915호	청구금액 금1,022,500,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사한성케이
9	가압류	2024년9월12일 제138952호	청구금액 금302,464,592 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사한성케이
10	가압류	2024년9월12일 제139184호	청구금액 금325,263,012 원 채권자 주식회사미래이엔아이	주식회사한성케이
11	가압류	2024년9월24일 제142524호	청구금액 금347,365,151 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사한성케이
12	압류	2024년10월4일 제147514호	권리자 국	주식회사한성케이
13	가압류	2024년10월29일 제157848호	청구금액 금638,954,195 원 채권자 주식회사 스틸브로	주식회사한성케이
14	임의경매개시결정	2024년12월4일 제175578호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사한성케이
15	압류	2025년8월4일 제4089967호	권리자 김포시	주식회사한성케이
16	압류	2025년9월30일 제5190435호	권리자 용인시	주식회사한성케이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월2일 제109921호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사한성케이

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시24분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.