

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13127 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.9.2. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김장석		현황조사	주거 임차인				2020.06.03			
김현정(KIM HYUN JEONG JOYCE)		현황조사	주거 임차인				2020.07.28			
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.05.29.~ 2026.05.28.	30,000,000	950,000	2020.7.28.	2024.08.19.	2025.2.5.	
<p><비고> 김장석:임차인 김현정의 부임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13127

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 마북동 638

교동마을구성자이3차

104동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 구교동로118번길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 499.9296㎡

2층 459.1888㎡

3층 459.1888㎡

4층 452.7136㎡

5층 452.7136㎡

6층 452.7136㎡

7층 452.7136㎡

8층 452.7136㎡

9층 452.7136㎡

10층 452.7136㎡

11층 452.7136㎡

12층 452.7136㎡

13층 452.7136㎡

14층 452.7136㎡

15층 452.7136㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 84.9724㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 638

대 23923.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,923.9분의 58.7846

감정평가액

545,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

545,000,000

54,500,000

2회

2026.04.17

381,500,000

38,150,000

3회

2026.05.22

267,050,000

26,705,000

4회	2026.06.26	186,935,000	18,693,500
----	------------	-------------	------------