



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2002-017423



[건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월27일	경기도 용인시 구성읍 동백리 75-268 금호향린동산전원주택	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 2층 단독주택 지하1층 48.83㎡ 1층 128.52㎡ 2층 66.96㎡	
2		경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 2층 단독주택 지하1층 48.83㎡ 1층 128.52㎡ 2층 66.96㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기
3		경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 향린2로 143	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 2층 단독주택 지하1층 48.83㎡ 1층 128.52㎡ 2층 66.96㎡	도로명주소 2022년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월27일 제109928호		소유자 금호산업주식회사 110111-0134877 광주 서구 광천동 49-1
2	소유권이전	2002년9월26일 제140801호	2002년8월8일 매매	소유자 손승호 420131-***** 용인시 구성읍 동백리 84-19 향린빌라 1-203
2-1	2변등기명의인표시	2008년10월27일	2002년10월2일	손승호의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백동

[건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제148358호	전거	75-268
3	가압류	2006년3월9일 제35355호	2006년3월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단1 00703)	청구금액 금120,000,000원 채권자 김찬기 경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 203-202 식종만 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1065 신정마을 110-1204 이종국 경기도 용인시 기흥구 보정동 867
4	3번가압류등기말소	2007년8월31일 제199524호	2007년8월23일 해제	
5	가압류	2024년11월7일 제162810호	2024년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3894)	청구금액 금19,605,793 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월9일 제178251호	2024년12월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경133 32)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	5번가압류등기말소	2025년12월3일 제6362829호	2025년12월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월26일 제140802호	2002년9월26일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 손승호 용인시 구성읍 동백리 84-19 향린빌라 1-203 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (낙성대지점)

[건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 용인시 구성면 동백리 75-268
2	근저당권설정	2008년10월27일 제148359호	2008년10월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 손승호 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (낙성대역지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시04분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-017423

[건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268 금호향린동산전원주택

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손승호 (소유자)	420131-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백동 75-268	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월9일 제178251호	채권자 주식회사 신한은행	손승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년9월26일 제140802호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사조흥은행	손승호
2	근저당권설정	2008년10월27일 제148359호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	손승호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.