



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2020-013603



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2 건우까사미3 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2 건우까사미3 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서그내로53번길 27-26	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 단지형다세대주택 1층 65.86㎡ 2층 162.01㎡ 3층 162.01㎡ 4층 162.01㎡ 5층 161.33㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2</del>	전	<del>572㎡</del>	<del>2020년10월6일 등기</del>
2	1. 경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2	대	572㎡	2020년10월6일 1토지 지목변경 2020년12월28일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.55㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	572분의 44.514	2020년9월25일 대지권 2020년10월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제178401호		소유자 김중환 591012-***** 경기도 부천시 부흥로 237, 1318동 1102호(중동,그린타운)
2	소유권이전	2020년10월6일 제178402호	2020년10월6일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-13133호</del>
3	소유권이전	2021년2월16일 제23433호	2021년2월16일 신탁재산의귀속	소유자 김중환 591012-***** 경기도 부천시 부흥로 237, 1318동 1102호(중동,그린타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월19일 제26035호	2021년2월3일 매매	소유자 서지훈 880101-***** 경기도 부천시 신흥로46번길 18, 201호(심곡동,하나원룸) 거래가액 금229,000,000원
5	<del>압류</del>	<del>2022년7월5일 제82862호</del>	<del>2022년7월5일 압류(징수부 90 4549)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)</del>
6	5번압류등기말소	2022년9월19일 제114871호	2022년9월19일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년1월5일 제2263호	2024년1월5일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경505 39)	채권자 이은이 930801-***** 부산 동구 초량중로 114, 103동 801호(초량동, 범양레우스센트럴베이)
8	압류	2024년11월25일 제171003호	2024년11월22일 압류(세무2과-0 02850)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2 건우까사미3 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제98508호	2023년7월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20870 )	임차보증금 금229,000,000원 범 위 3층 301호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월13일 주민등록일자 2021년2월16일 점유개시일자 2021년2월16일 확정일자 2023년7월3일 임차권자 이은이 930801-***** 경기도 용인시 기흥구 서그대로53번길 27-26,301호(서천동,건우까사미3)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월19일 13시13분44초

3/3

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-013603

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 397-2 건우까사미3 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서지훈 (소유자)	880101-*****	단독소유	경기도 부천시 신흥로46번길 18, 201호(십곡동,하나원룸)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년1월5일 제2263호	채권자 이은이	서지훈
8	압류	2024년11월25일 제171003호	권리자 용인시	서지훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제98508호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 이은이	서지훈

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.