

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경75316 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 7. 가압류		배당요구종기	2024. 9. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
최윤지	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.01.24.-	145,000,000		2022.01.24.	2021.12.17.	
		현황조사	주거 임차인				2022.01.24		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.01.24.- 2024.01.23.	145,000,000		2022.01.24.	2021.12.17.	2024.6.18.
<b>&lt;비고&gt;</b> 최윤지: 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매수인에게 대항할 수 있는 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함(임차보증금·주민 등록일자·점유개시일자·확정일자는 등기사항전부증명서 참조)									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경75316

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 마북동 519  
플랫폼시티아이브주건축물제1동  
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 용구대로2360번길 15

철근콘크리트구조 평지붕  
8층 오피스텔 도시형생활주택  
지2층 1144.90m<sup>2</sup>  
지1층 1266.52m<sup>2</sup>  
1층 74.81m<sup>2</sup>  
2층 588.60m<sup>2</sup>  
3층 573.44m<sup>2</sup>  
4층 558.28m<sup>2</sup>  
5층 558.28m<sup>2</sup>  
6층 535.76m<sup>2</sup>  
7층 331.59m<sup>2</sup>  
8층 304.33m<sup>2</sup>  
옥탑1층 40.02m<sup>2</sup> (연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

2층218호  
철근콘크리트구조 오피스텔 20.09m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 519  
대 1659m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,659분의 14.097

감정평가액 153,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	36,735,000	3,673,500
2회	2026.01.05	25,714,000	2,571,400
3회	2026.02.04	17,999,000	1,799,900
4회	2026.03.17	12,599,000	1,259,900